



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N 26-0017 del 13 de enero de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-25-0200

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **LUZ CAROL ARDILA GUALDRON** con cédula(s) de ciudadanía N°. **37.900.181**, **IVAN DARIO DIAZ ORTIZ** con cédula(s) de ciudadanía N° **91.513.503** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 32 #38-03/07/11** barrio **MEJORAS PUBLICAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-00-00-0060-0001/0106/0107-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-355876,300-355875,300-355877** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para destinación **comercio y Servicio y/o Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **CARRERA 32 #38-03/07/11** barrio **MEJORAS PUBLICAS**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-02-00-00-0060-0001/0106/0107-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-355876,300-355875,300-355877** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **LUZ CAROL ARDILA GUALDRON, IVAN DARIO DIAZ ORTIZ** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

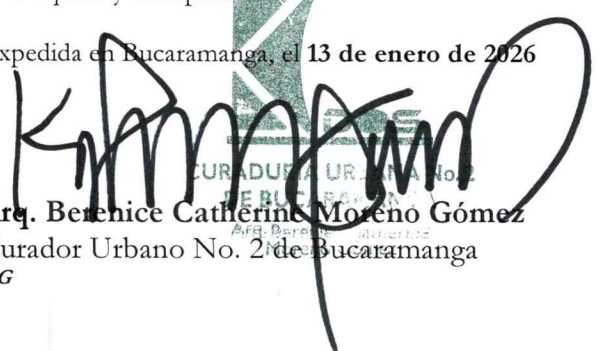
ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 13 de enero de 2026


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

Handwritten signature or scribble.

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes, 13 de enero de 2026

68001-2-25-0200

Señor(a)

LUZ CAROL ARDILA GUALDRON

yolyblan@outlook.com

Ciudad

26-374 -

Ref.: Citación para notificación de resolución de Desistimiento.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que, en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0017 del 13 de enero de 2026, por la cual se **DESISTE** la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para el predio ubicado en la CARRERA 32 #38-03/07/11, barrio Mejoras Publicas

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

Handwritten signature or scribble, possibly reading "Kumar" or similar, with a large loop on the left and several vertical strokes on the right.

RV: CE26-374

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 14/01/2026 12:34 PM

Para Yolanda Blanco Vesga <yolyblan@outlook.com>

CCO Rene Garnica <renegarnica@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (417 KB)

CE26-374.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-374

Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

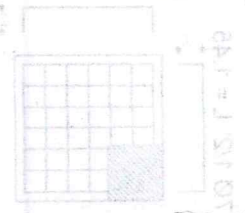
Señor(a) luz Carol Ardila Gualdron

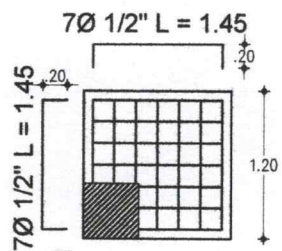
Ref: citación para notificación de Resolución 26-0017 de desistimiento del 13 de Enero 2026, para el radicado 68001-2-25-200

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Juridica





CE26-375

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 14/01/2026 12:32 PM

Para diradministrativo@grupoferran.com.co <diradministrativo@grupoferran.com.co>

CCO Rene Garnica <renegarnica@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

1 archivo adjunto (436 KB)

CE26-375.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-375

Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a) SERGIO ANDRES FERNANDEZ RANGEL

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0017 de desistimiento del 13 de Enero 2026, para el radicado 68001-2-25-200

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Jurídica

3.45

E

4.25

F

1.15

A

1.15

3.30

3.50

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes, 13 de enero de 2026

68001-2-25-0200

Señor(a)

SERGIO ANDRES FERNANDEZ RANGEL

REPRESENTANTE LEGAL GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN SAS

Ciudad

26-375--

Ref.: Citación para notificación de resolución de Desistimiento.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que, en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0017 del 13 de enero de 2026, por la cual se **DESISTE** la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para el predio ubicado en la CARRERA 32 #38-03/07/11, barrio Mejoras Publicas

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

2-2

Handwritten signature or scribble.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 22 de enero de 2026

68001-2-25-0200

Señor(a)

LUZ CAROL ARDILA GUALDRON

IVAN DARIO DIAZ ORTIZ

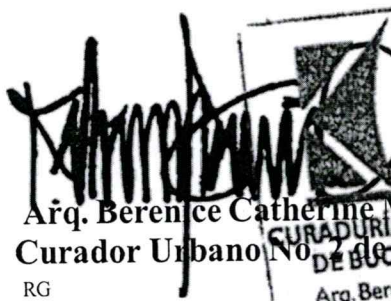
yolyblan@outlook.com

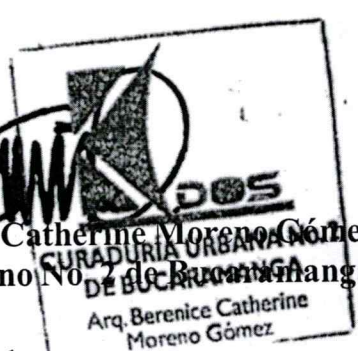
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0017 del 13 de enero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la CARRERA 32 # 38-03/07/11, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG
Anexo lo anunciado.



[illegible]



Outlook

RV: AVISO DE DEISTIMIENTO 25-0200

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 22/01/2026 18:02

Para Yolanda Blanco Vesga <yolyblan@outlook.com>

 2 archivos adjuntos (837 KB)

AvisoPropietario -25-0200.pdf; 68001-2-25-0200RESO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

LUZ CAROL ARDILA GUALDRON

IVAN DARIO DIAZ ORTIZ

yolyblan@outlook.com

CE26-771

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0017 del desistimiento 25-0200
se agradece acusar el recibido**

Atentamente:

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**

[illegible]