



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0015 del 13 de enero de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN.

68001-2-25-0412

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **CARLOS BLANCO CACERES**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **5.563.339** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **carrera 19 #87-94** barrio **diamante ii** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-00-00-0213-0016-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-30141** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **carrera 19 #87-94** barrio **diamante ii**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-00-00-0213-0016-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-30141** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CARLOS BLANCO CACERES**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 13 de enero de 2026


Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Handwritten signature or scribble, possibly reading "M. J. Smith" or similar, located at the bottom center of the page.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes, 13 de enero de 2026

68001-2-25-0412

Señor(a)

CARLOS BLANCO CACERES

famecla@hotmail.com

Ciudad

26 - 340 - -


Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0015 del 13 de enero de 2026, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la carrera 19 #87-94 diamante ii.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF



Handwritten signature or scribble in blue ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

Faint, illegible text or markings located below the signature, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Outlook


Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 13/01/2026 3:40 PM

Para FABIO ERNESTO MEJIA CLAVIJO <famecla@hotmail.com>

CCO Valentina herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (435 KB)

CE26-340.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-340
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a)

CARLOS BLANCO CACERES

Ciudad

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0015 de desistimiento del 13 de enero de 2026, para el radicado 68001-2-25-0412

se agradece acusar el recibido

CUADRO DE AREAS RECONOCIMIENTO	
183.00 M ²	AREA DEL LOTE
0.00 M ²	AREA LIBRE PISO 1
183.00M ²	AREA CONSTRUIDA PISO 1
194.25 M ²	AREA CONSTRUIDA PISO 2
174.75 M ²	AREA CONSTRUIDA PISO 3
19.50M ²	AREA LIBRE PISO 3
552.00 M ²	AREA TOTAL CONSTRUIDA



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 21 de enero de 2026

68001-2-25-0412

Señor(a)

CARLOS BLANCO CACERES


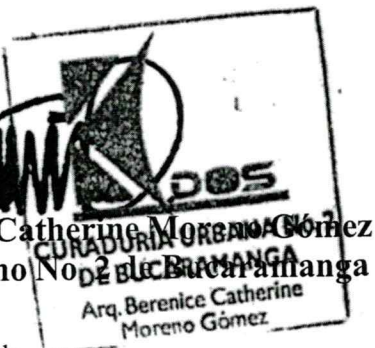
famecla@hotmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0015 del 13 de enero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la carrera 19 #87-94, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF


Anexo lo anunciado.




RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0412

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 26/01/2026 9:55

Para FABIO ERNESTO MEJIA CLAVIJO <famecla@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (759 KB)

68001-2-25-0412RESO.pdf; AvisoPropietario - 25-0412.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

CARLOS BLANCO CACERES

famecla@hotmail.com

CE26-841

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0015 del desistimiento 25-0412
se agradece acusar el recibido**

Atentamente:

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**