



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0583 del 30 de diciembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del Visto Bueno de Propiedad

Horizontal 25-0097 PH del 15 de diciembre de 2025

Radicado: 25-0097 PH

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **YOVANY ORDOÑEZ BLANCO**, con cédula de ciudadanía N°. 91.295.416, y **CONCASA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS**, con NIT N°. 900.655.071-9 en su calidad de propietarios del predio localizado en la **CARRERA 6 #37-72 / CARRERA 5 #39-51** barrio **PIO XII** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-00-0101-0012/0013-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-38244, 300-5578** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado un **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0097 PH del 15 de diciembre de 2025**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0097 PH del 15 de diciembre de 2025**, la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0097 PH del 15 de diciembre de 2025**, se indicó de forma errónea que **YOVANY ORDOÑEZ BLANCO**, con cédula de ciudadanía N°. 91.295.416, como propietario Siendo correcto **YOVANY ORDOÑEZ BLANCO**, con cédula de ciudadanía N°. 91.295.416, y **CONCASA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS**, con NIT N°. 900.655.071-9 como propietarios

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal**, radicada bajo el N° 25-0097 PH, expedido el **día 15 de diciembre de 2025**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de aclarar que **YOVANY ORDOÑEZ BLANCO**, con cédula de ciudadanía N°. 91.295.416, y **CONCASA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS**, con NIT N°. 900.655.071-9 como propietarios

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0583 del 30 de diciembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del Visto Bueno de Propiedad  
Horizontal 25-0097 PH del 15 de diciembre de 2025

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 63.498.802 de 01/01/94 EN CALIDAD DE: Abogada

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
30 DICIEMBRE 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**DOS**

Página 2 de 2

Calle 36 No. 23 – 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co  
www.curaduria2bucaramanga.co