



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0579 del 30 de diciembre de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

RADICADO: 68001-2-25-0326

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **DOMINGA ANTONIA VELANDIA DE TORRES, REMIGIO SANDOVAL PEDRAZA, LUIS HUVER SANABRIA CARRILLO** con cédula(s) de ciudadanía N°. **37.832.300, 91.247.349, 17.019.885** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **EL PELIGRO** barrio **VEREDA CAPILLA PARTE BAJA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-00-02-00-00-0003-0005-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-29105** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN RURAL**, para destinación **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN RURAL** en el predio localizado en la **EL PELIGRO** barrio **VEREDA CAPILLA PARTE BAJA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-00-02-00-00-0003-0005-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-29105** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **DOMINGA ANTONIA VELANDIA DE TORRES, REMIGIO SANDOVAL PEDRAZA, LUIS HUVER SANABRIA CARRILLO** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

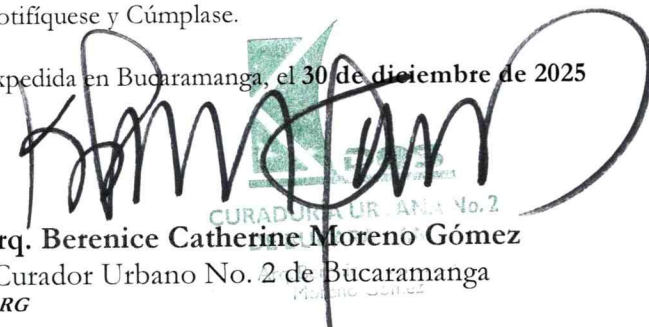
ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

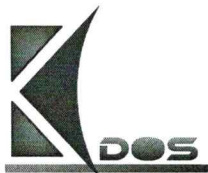
ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 30 de diciembre de 2025


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

1944, 1945



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

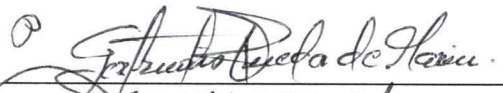
En Bucaramanga, el día 14 de enero del 2026 en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente **GERTRUDIS RUEDA DE MARIN** con cedula de ciudadanía N° **63.276.359** en calidad de **APODERADO** de **DOMINGA ANTONIA VELANDIA DE TORRES** con cedula de ciudadanía N° **37.832.300**, **REMIGIO SANDOVAL PEDRAZA** con cedula de ciudadanía N° **91.247.349**, **LUIS HUVER SANABRIA CARRILLO** con cedula de ciudadanía N° **17.019.885** propietario del predio ubicado en **EL PELIGRO** barrio **VEREDA CAPILLA PARTE BAJA** del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial **NPN 68001-00-02-00-00-0003-0005-0-00-00-0000**, matrícula inmobiliaria **300-29105** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 25-0326 de fecha 30 de diciembre del 2025** por medio de la cual se **DESISTE** la **SUBDIVISION RURAL**, solicitada mediante radicación **68001-2-25-0326**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si ☒ No ☐

En constancia firma:

NOTIFICADO


c.c. **63.276.359** *GR*

NOTIFICADOR


c.c. **11405874** *AK*

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.276.359

RUEDA DE MARIN
APELLIDOS

GERTRUDIS
NOMBRES

Gertrudis Rueda Marin



FECHA DE NACIMIENTO 03-MAR-1959

GIRON
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA O+ O.S. RH F SEXO

03-MAR-1978 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO



A-2709100-59159081-F-0063276359-20070731 0036107212N 02 234833106

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GARCIA VARGAS