



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N°. 25-0568
(18 DE DICIEMBRE DE 2025)

68001-2-25-0286

El Curador Urbano de Bucaramanga No. 2, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 388 de 1997, y las normas que la reglamentan y modifican, la ley 400 de 1997, el decreto 926 de 2010 (NSR – 10), y:

CONSIDERANDO:

1. Que MARIA NANCY MAYORGA GARCIA, con cédula(s) de ciudadanía N.º. 63.395.654, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CARRERA 26 #19-24 barrio SAN FRANCISCO del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-03-00-00-0125-0009-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-38461 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 400 m², ha(n) solicitada licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, para destinación Institucional bajo radicado 68001-2-25-0286.
2. Que la anterior solicitud fue aprobada mediante Resolución No. 25-0533 del 27 de noviembre de 2025.
3. Que el titular solicitó cambió de profesional el día 17 de diciembre de 2025 bajo radicado CR 25-14284; el cual solicita cambio del Ingeniero Civil Geotecnista; designando para tal efecto a MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA Ingeniero Civil con matrícula profesional 68202-109529STD e identificado con cédula de ciudadanía número 13.957.958.
4. Que se procedió a realizar la verificación de requisitos de idoneidad y solicitud de aceptación de la designación por parte del profesional nombrado, quien acepto la misma, lo que se realizó mediante oficio CR25-14284.
5. Que, en virtud de lo anterior, y observado que es viable el cambio de profesional, se procederá a estipular como INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA a MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA, Ingeniero Civil con matrícula profesional 68202-109529STD e identificado con cédula de ciudadanía número 13.957.958.
6. Que el titular solicitó cambió de profesional el día 17 de diciembre de 2025 bajo radicado CR 25-14284; el cual solicita cambio del Diseñador de Elementos no Estructurales; designando para tal efecto a LUIS EDUARDO GOMEZ OGIASTRI Arquitecto con matrícula profesional A68012001-91240338 e identificado con cédula de ciudadanía número 91.240.338.
7. Que se procedió a realizar la verificación de requisitos de idoneidad y solicitud de aceptación de la designación por parte del profesional nombrado, quien acepto la misma, lo que se realizó mediante oficio CR25-14284.
8. Que, en virtud de lo anterior, y observado que es viable el cambio de profesional, se procederá a estipular como DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES a LUIS EDUARDO GOMEZ OGIASTRI Arquitecto con matrícula profesional A68012001-91240338 e identificado con cédula de ciudadanía número 91.240.338.
9. Que en la Resolución No. 25-0533 del 27 de noviembre de 2025 por medio de la cual se resuelve la licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN,

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809

Página 1 de 2



RESOLUCIÓN N°. 25-0568
(18 DE DICIEMBRE DE 2025)

68001-2-25-0286

para destinación Institucional bajo radicado 68001-2-25-0286, SE OMITIÓ citar al profesional Revisor Independiente de los Diseños Estructurales, el cual corresponde al profesional LUIS GERARDO URBINA ROSAS, Ingeniero Civil con matrícula profesional 68202-255920 STD e identificado con cédula de ciudadanía número 13514093.

Por lo expuesto, la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTICULO 1°. ACTUALIZAR la Resolución No. 25-0533 del 27 de noviembre de 2025 por medio de la cual se resuelve la licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, para destinación Institucional bajo radicado 68001-2-25-0286, en el sentido de estipular como INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA a MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA, Ingeniero Civil con matrícula profesional 68202-109529STD e identificado con cédula de ciudadanía número 13.957.958.

ARTICULO 2°. ACTUALIZAR la Resolución No. 25-0533 del 27 de noviembre de 2025 por medio de la cual se resuelve la licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, para destinación Institucional bajo radicado 68001-2-25-0286, en el sentido de estipular como DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES a LUIS EDUARDO GOMEZ OGLIASTRI Arquitecto con matrícula profesional A68012001-91240338 e identificado con cédula de ciudadanía número 91.240.338.

ARTICULO 3°. ACTUALIZAR la Resolución No. 25-0533 del 27 de noviembre de 2025 por medio de la cual se resuelve la licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, para destinación Institucional bajo radicado 68001-2-25-0286, en el sentido de INCLUIR al profesional Revisor Independiente de los Diseños Estructurales a LUIS GERARDO URBINA ROSAS, Ingeniero Civil con matrícula profesional 68202-255920 STD e identificado con cédula de ciudadanía número 13514093.

ARTICULO 4°. De conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, el presente acto administrativo será notificado al solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 3°. Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Notifíquese, publíquese y cúmplase.

BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga.
Pro. V. Herrera.

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Mariela Mayorga Zarcia

cc. 63395654

de

EN CALIDAD DE:

Propietaria

Fecha Notificación 18/12/2025 Hora 11:00 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

18-12-2025.

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez