



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0560 del 17 de diciembre de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES.

68001-2-25-0391

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **WILMER GALVIS PUMAREJO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **73.590.725** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 24 #20-58** barrio **SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-0109-0016-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-53813** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES** en el predio localizado en la **CARRERA 24 #20-58** barrio **SAN FRANCISCO**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-03-0109-0016-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-53813** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **WILMER GALVIS PUMAREJO**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga el **17 de diciembre de 2025**

Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AR



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, miércoles, 17 de diciembre de 2025

68001-2-25-0391

Señor(a)

WILMER GALVIS PUMAREJO

ingjaimeramirez123@gmail.com

Ciudad

25 - 14251

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

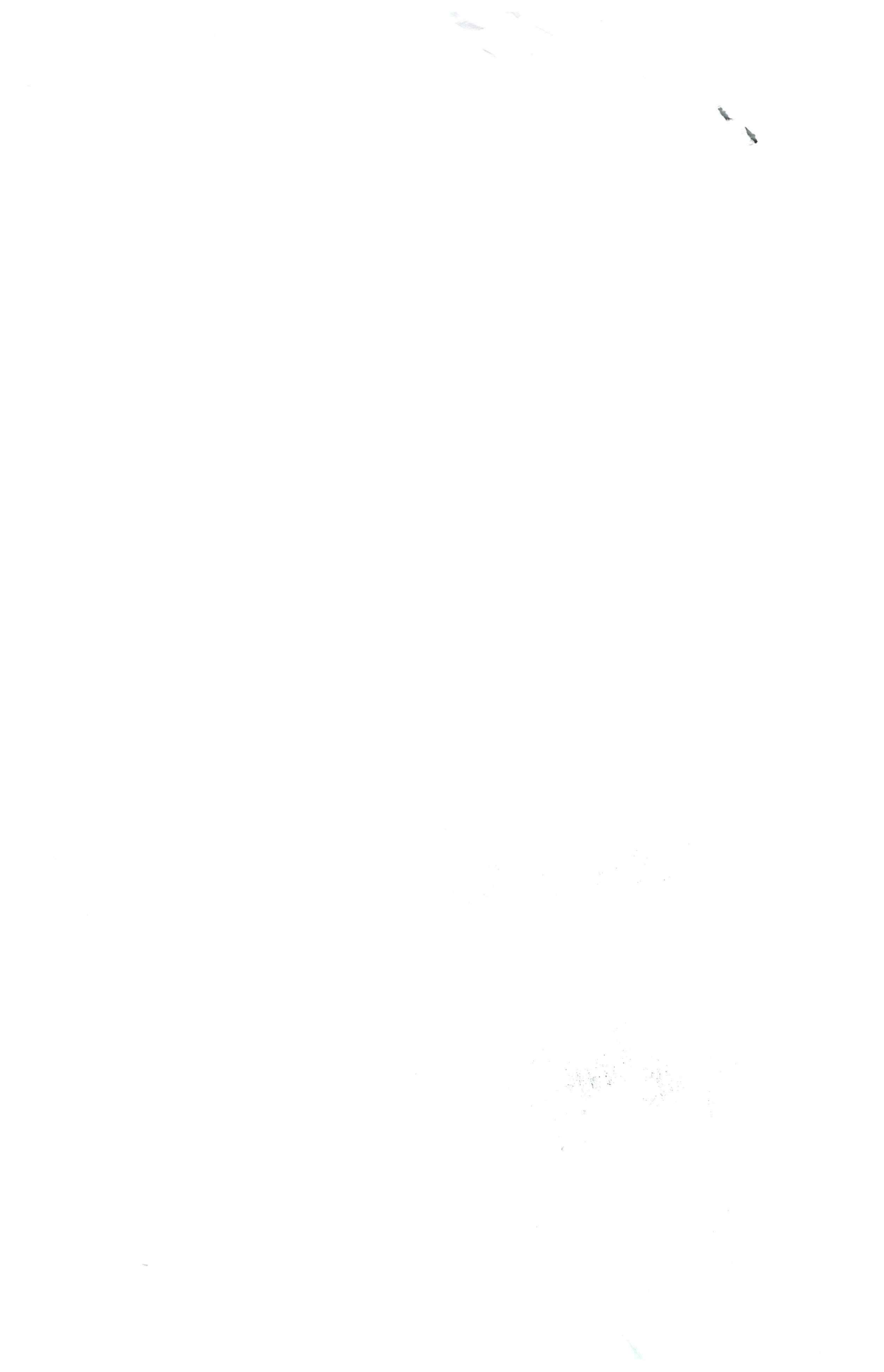
Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0560 del 17 de diciembre de 2025, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES, para el predio ubicado en la CARRERA 24 #20-58 SAN FRANCISCO.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AR



CE25-14251

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 17/11/2025 11:38 AM

Para Jaime Alberto Ramirez Moreno <ingjaimeramirez123@gmail.com>

CCO Andrea Rodriguez <andrearodriguez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (443 KB)

CE25-14251.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE25-14251

Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a) WILMER GALVIS PUMAREJO

Ref: citación para notificación de Resolución 25-0560 de desistimiento del 17 de 12 del 2025, para el radicado 68001-2-25-0391

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

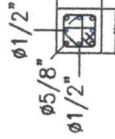
Juridica



Long.: 12'0 1/2"
que: 12'0 1/2"
tribos: ø3/8"

32
3" (51) 103/8" (132)

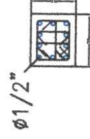
Estridos: ø3/8"		
o	N°	Separación (cm)
45	21	6
0	19	6
ie	7	5



22
203/8" (41) 103/8" (102)

Estridos: ø3/8"		
Intervalo (cm)	N°	Separación (cm)
120 a 245	21	6
0 a 120	19	6
Arranque	9	5

Arm. Long.: 4ø5/8" + 4ø1/2"
Arranque: 4ø5/8" + 4ø1/2"



27
203/8" (41) 103/8" (46) 103/8" (112)

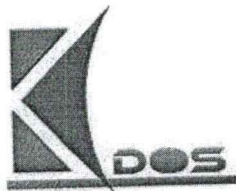
Estridos: ø3/8"		
Intervalo (cm)	N°	Separación (cm)
120 a 245	21	6
0 a 120	19	6
Arranque	7	5

Arm. Long.: 10ø1/2"
Arranque: 10ø1/2"

Resumen Acero Cuadro de pilares		Long. total (m)	Peso +5% (kg)	Total
Grado 60	ø3/8"	5443.0	3199	
	ø1/2"	1297.0	1355	
	ø5/8"	315.1	517	5071

Cuadro de pilares
Escala 1:50
Hormigón: f'c=210
Acero en barras: Gr
Acero en estribos:

Resumen Acero Cuadro de pilares		Long.
Grado 60	ø3/8"	54
	ø1/2"	12
	ø5/8"	3



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 26 de diciembre de
2025

68001-2-25-0391

Señor(a)

WILMER GALVIS PUMAREJO

ingjaimeramirez123@gmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0560 del 17 de diciembre de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES, para el predio ubicado en la CARRERA 24 #20-58, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

Arq. René Garnica Castillo
Curador Urbano No. 2 de
Bucaramanga en provisionalidad

AR

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 www.curaduria2bucaramanga.co
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

Dirección: Calle 26 N° 13 - 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Fecha: 20 - 06 - 2023

[illegible]



Outlook

AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0391

Desde Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

Fecha Vie 26/12/2025 13:54

Para CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

 1 archivo adjunto (355 KB)

68001-2-25-0391RESO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

WILMER GALVIS PUMAREJO

ingjaimeramirez123@gmail.com

CE25-14799

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0560 del desistimiento 25-0391
se agradece acusar el recibido**

Atentamente,

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**

[illegible]