

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0553 del 11 de diciembre de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN.

68001-2-25-0386

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **YESSICA PAOLA SUAREZ PARRA**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.098.767.947** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 30 #17-50** barrio **CENTRO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0099-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-10011** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CALLE 30 #17-50** barrio **CENTRO**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-01-0099-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-10011** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **YESSICA PAOLA SUAREZ PARRA, LUIS ANTONIO DIAZ HERNANDEZ** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

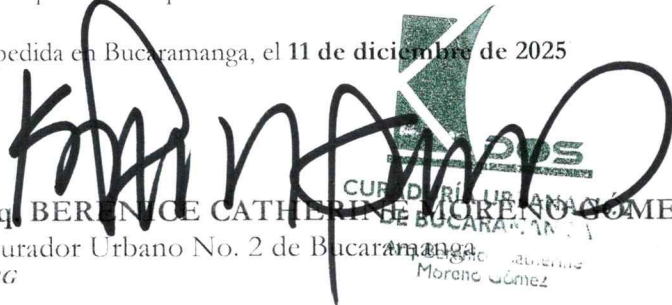
ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

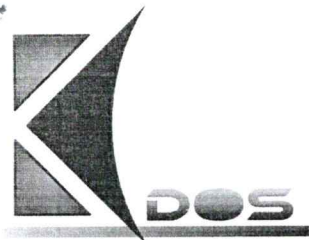
ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 11 de diciembre de 2025


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

Omigod



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves, 11 de diciembre de 2025

68001-2-25-0386

Señor(a)

YESSICA PAOLA SUAREZ PARRA

jecm469@hotmail.com

Ciudad

25 - 14 1 4 4

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0553 del 11 de diciembre de 2025, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 30 #17-50 CENTRO.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

Chris Smith



Outlook

Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 15/12/2025 3:46 PM

Para jecm469@hotmail.com <jecm469@hotmail.com>

CCO Valentina herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (394 KB)

CE25-14144.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE25-14144
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

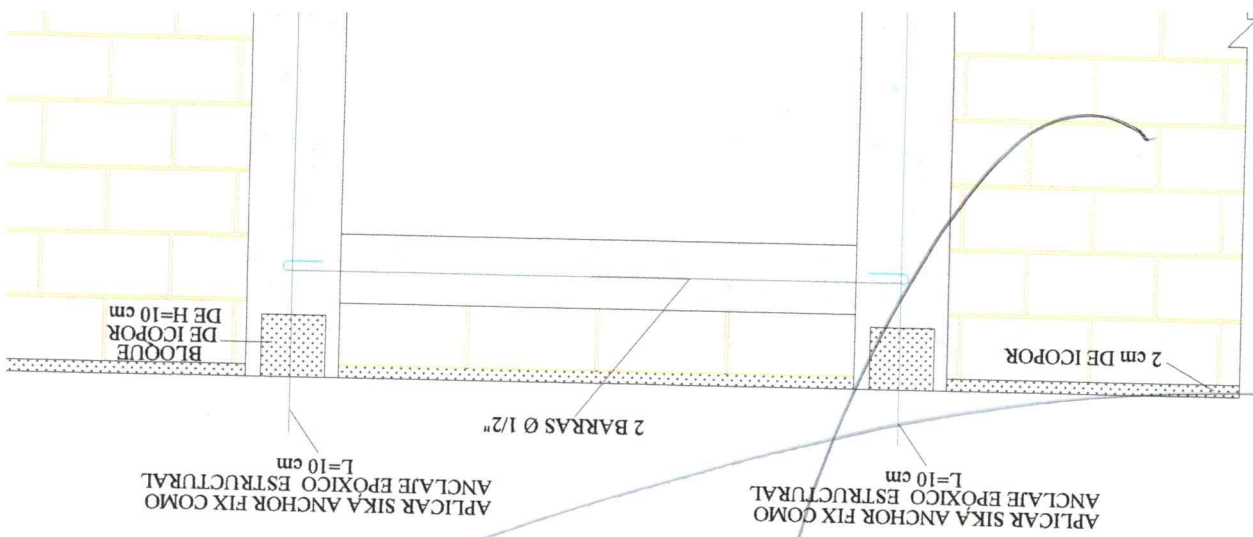
Señor(a)

YESSICA PAOLA SUAREZ PARRA

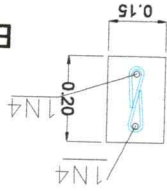
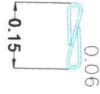
Ciudad

Ref: citación para notificación de Resolución 25-0553 de desistimiento del 11 de diciembre de 2025, para el radicado 68001-2-25-0386

se agradece acusar el recibido



ACERO DE CINTAS
DE
CONFINAMIENTO
EN2 c/0.30
L=0.26



C
C



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 23 de diciembre de 2025

68001-2-25-0386

Señor(a)

YESSICA PAOLA SUAREZ PARRA
LUIS ANTONIO DIAZ HERNANDEZ
jecm469@hotmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0553 del 11 de diciembre de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 30 #17-50, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. René Garnica Castillo Curador
Urbano No. 2 de Bucaramanga en
provisionalidad

RG

Anexo lo anunciado.

Bucaramanga, 4 de julio de 2025

Señores

CURADURIA URBANA No. 2 de Bucaramanga

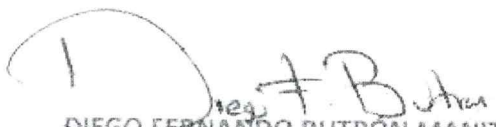
Ciudad

25-0231

REF: CAMBIO DE LA MODALIDAD DE LICENCIA DEL PROYECTO 25-0231

Yo, **DIEGO FERNANDO BUTRÓN MANTILLA**, con cédula 1.098.660.047 de Bucaramanga, mandatario de los propietarios del predio ubicado en la KR24 #15-4 San Francisco, con número de radicado 25-0231 de la Curaduría No.2 de Bucaramanga. Solicito que se cambie la modalidad de licencia del proyecto recientemente radicado, quedando en **RECONOCIMIENTO-MODIFICACIÓN**. Se elimina la modalidad de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**.

Atentamente,


DIEGO FERNANDO BUTRÓN MANTILLA

Mandatario

Cel.3102261761

(4)





Outlook

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0386

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 23/12/2025 16:17

Para jecm469@hotmail.com <jecm469@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (521 KB)

68001-2-25-0386RESO.pdf; 25-0386 AVISO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

YESSICA PAOLA SUAREZ PARRA LUIS ANTONIO DIAZ HERNANDEZ

CE25-14680

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0553 del desistimiento 25-0386
se agradece acusar el recibido**

Atentamente,

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**

[illegible]