



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0551 del 11 de diciembre de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA.

68001-2-25-0385

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **CARLOS ENRIQUE GOMEZ LOPEZ**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.005.107.237** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 46 #21-IMP** barrio **LA CONCORDIA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0014-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-44228** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **CALLE 46 #21-IMP** barrio **LA CONCORDIA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0014-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-44228** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CARLOS ENRIQUE GOMEZ LOPEZ**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

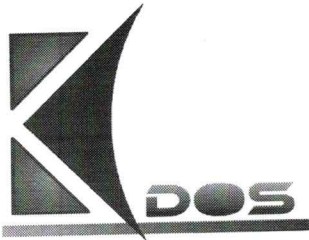
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **11 de diciembre de 2025**

Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC

**CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA**
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gomez



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves, 11 de diciembre de 2025

68001-2-25-0385

25 - 14 1 4 3

Señor(a)

CARLOS ENRIQUE GOMEZ LOPEZ

legotry40@yahoo.es

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO

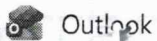
Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0551 del 11 de diciembre de 2025, por la cual se DESISTE DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la CALLE 46 #21-IMPAN LA CONCORDIA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC



Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 15/12/2025 3:42 PM

Para luis eduardo gomez ogliastri <legotry40@yahoo.es>

CCO Valentina herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (418 KB)

CE25-14143.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE25-14143
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a)

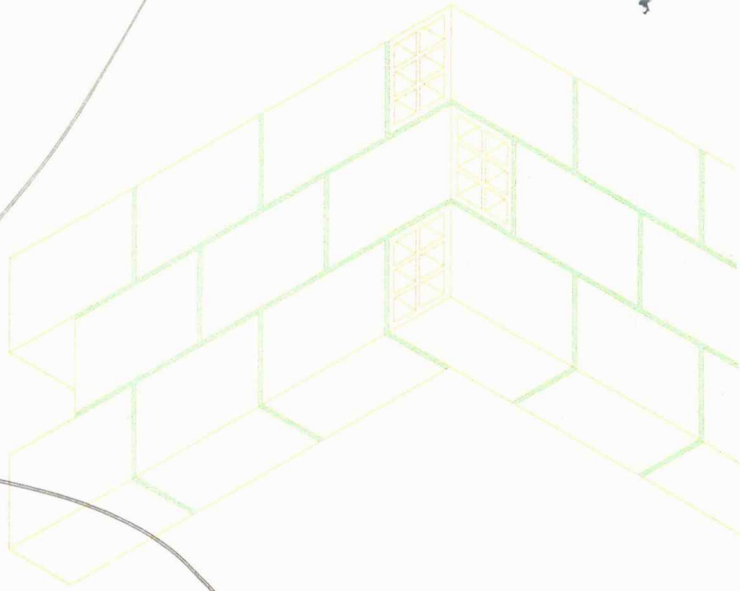
CARLOS ENRIQUE GOMEZ LOPEZ

Ciudad

Ref: citación para notificación de Resolución 25-0551 de desistimiento del 11 de diciembre de 2025, para el radicado 68001-2-25-0385

se agradece acusar el recibido

VALLE DE INTERSECCION DE MUROS EN L



CUADRO TRASLAPO BARRAS

BARRA	Ø (cm)	Area (cm ²)	Peso (kg/ml)	Gancho T	Ba
3/8"	0.95	0.71	0.560	15	
1/2"	1.27	1.29	0.994	20	
5/8"	1.59	1.99	1.552	25	
3/4"	1.91	2.84	2.235	30	
7/8"	2.22	3.87	3.042	35	
1"	2.54	5.10	6.404	40	



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 23 de diciembre de 2025

68001-2-25-0385

Señor(a)

CARLOS ENRIQUE GOMEZ LOPEZ

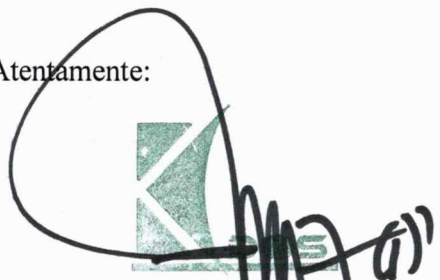
legotry40@yahoo.es

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0551 del 11 de diciembre de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la CALLE 46 #21-IMPARG, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. René Garnica Castillo Curador
Urbano No. 2 de Bucaramanga en
provisionalidad

AC

Anexo lo anunciado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507043603117030401

Nro Matrícula: 300-45937

Página 3 TURNO: 2025-300-1-145866

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ROMAN DE SABOGAL ELSA

DE ROMAN MANTILLA HUGO

A: GONZALEZ MARTINEZ LUIS FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-01-1977 Radicacion: 17785

Doc: ESCRITURA 4590 DEL 24-12-1976 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GONZALEZ MARTINEZ LUIS FRANCISCO

A: GOMEZ DE GONZALEZ MARIELA

CC# 27909796 X

A: GONZALEZ ANTOLINEZ CARLOS

CC# 1983845 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-1982 Radicacion: 20705

Doc: ESCRITURA 1511 DEL 22-10-1982 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$700.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GOMEZ DE GONZALEZ MARIELA

CC# 27909796

DE GONZALEZ ANTOLINEZ CARLOS

CC# 1983845

A: ROA ZARATE MARLENE

CC# 37824650 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-06-1993 Radicacion: 28518

Doc: OFICIO 3378 DEL 25-06-1993 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION N. 015/92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROA ZARATE MARLENE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-10-1996 Radicacion: 1996-300-6-44691

Doc: ESCRITURA 4087 DEL 26-09-1996 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ORTIZ VILLAMIZAR PEDRO NEL

CC# 13812304

DE ROA ZARATE MARLENE

CC# 37824650

A: ROA ZARATE MARLENE

CC# 37824650 X



RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0385

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 23/12/2025 16:24

Para luis eduardo gomez ogliastri <legotry40@yahoo.es>

 2 archivos adjuntos (537 KB)

68001-2-25-0385RESO.pdf; 25-0385 AVISO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor:

CARLOS ENRIQUE GOMEZ LOPEZ

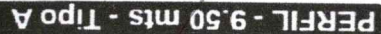
CE25-14683

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0551 del desistimiento 25-0385
se agradece acusar el recibido**

Atentamente,

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**

Paramento y retrocesos:

[illegible]

DIMENSIONES DE LOS VOLADIZOS		PERFIL VIAL	
Dimensión Máxima (m) del voladizo	En predios con Antefaldín	No se permite	Verfites vales peatonales menores o iguales a 9,00 metros
	En predios sin Antefaldín	No se permite	Verfites vales peatonales mayores a 9,00 metros
		No se permite	Verfites vales vehiculares menores o iguales a 9,60 metros
		No se permite	Verfites vales vehiculares mayores a 9,60 metros y menores a 16,00 metros
		No se permite	Verfites vales vehiculares mayores o iguales a 16,00 metros y menores a 21,00 metros
		No se permite	Verfites vales vehiculares mayores o iguales a 21,00 metros

Radicado: 19-0335



ANEXA