



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 25-0540 del 3 de diciembre de 2025**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

Radicado: 68001-2-25-0344

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Luz Marina Jerez Velazco**, con cédula(s) de ciudadanía N°. 37.836.390, como Apoderada de **Luz Marina Macias Rondon**, con cédula(s) de ciudadanía N°. 28.495.214, **Ramiro Alvarez Carreño**, con cédula(s) de ciudadanía N°. 5.796.186, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 22 #55-11** barrio **LA CONCORDIA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-05-00-00-0012-0905-9-00-00-00088/68001-01-05-00-00-0012-09059-00-00-0089 y folio de matrícula inmobiliaria 300-365858, 300-365857, 300-365860, 300-365863, 300-365856, 300-365862, 300-365861, 300-365859 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de Acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 1203 de 2017, 1783 de 2021 y demás normas concordantes, habiéndose sometido al estudio técnico y jurídico pertinente.
3. Que el solicitante allega petición por medio de la cual manifiesta su intención de desistir el trámite de licencia.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.
5. Que a la fecha no se ha expedido acto administrativo por el cual se conceda o niegue la licencia objeto de estudio en el presente proyecto, cuyo desistimiento se ha solicitado por el titular de la misma.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud a Acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CARRERA 22 #55-11** barrio **LA CONCORDIA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral NPN 68001-01-05-00-00-0012-0905-9-00-00-00088/68001-01-05-00-00-0012-09059-00-00-0089 y folio de matrícula inmobiliaria 300-365858, 300-365857, 300-365860, 300-365863, 300-365856, 300-365862, 300-365861, 300-365859 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Luz Marina Macias Rondon**, **Ramiro Alvarez Carreño**.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

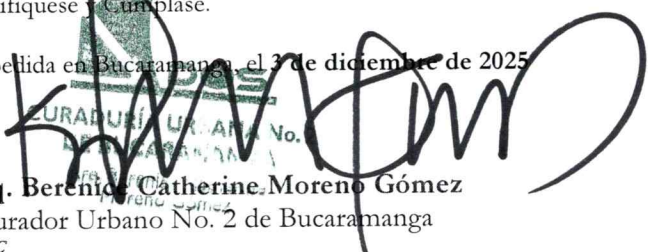
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 3 de diciembre de 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

*[Handwritten signature]*



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, miércoles, 3 de diciembre de 2025

68001-2-25-0344

Señor(a)

**RAMIRO ALVAREZ CARREÑO**

luz.maje@hotmail.com

Ciudad

**Ref.: Citación para notificación de resolución de Desistimiento**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0540 del 3 de diciembre de 2025, por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CARRERA 22 #55-11 LA CONCORDIA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC



Outlook

---

**RV: RESOLUCIÓN DESISTIMIENTO 25-0344**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Vie 05/12/2025 11:19

Para LUZ MARINA JEREZ <luz.maje@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (291 KB)

25-0344 DESISTIMIENTO.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*  
**CE25-13834**

**citación para notificación de Resolución de desistimiento**

CORDIAL SALUDO

RAMIRO ALVAREZ CARREÑO

**Ref:** citación para notificación de Resolución **25-0540** de desistimiento del **3 de diciembre de 2025**, para el radicado **68001-2-25-0344**  
se agradece acusar el recibido

Muchas gracias.

luz.maje@hotmail.com







**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

***AVISO***

Bucaramanga, 17 de diciembre de  
2025

68001-2-25-0344

Señor(a)

**RAMIRO ALVAREZ CARREÑO**

luz.maje@hotmail.com

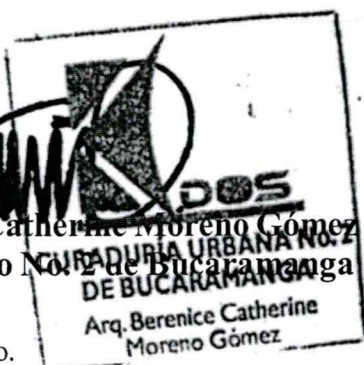
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0540 del 3 de diciembre de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CARRERA 22 #55-11, anexando copia del acto administrativo mencionado.

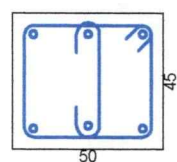
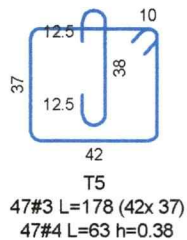
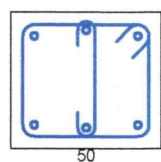
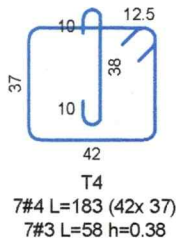
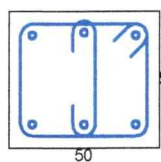
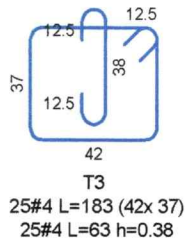
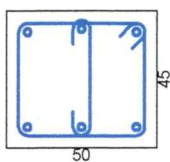
Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

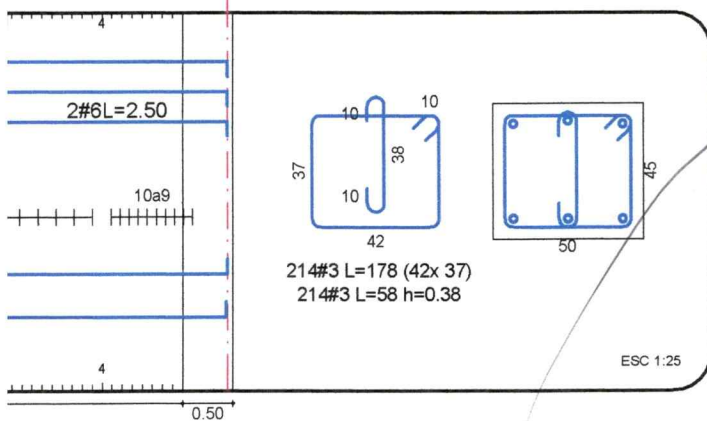
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC  
Anexo lo anunciado.





ESC 1:25

19



14

