

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Floreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 25-0520

(21 de noviembre de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Construcciones Zabdi SAS** con NIT **900.497.754-2** como fideicomitente de **Alianza Fiduciaria SA** como vocera y administradora del **Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso CV VIS** con NIT **830.053.812-2**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 15 # 89 – 133** barrio **QUEBRADA LA IGLESIA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0749-0089-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-471135 (Lote 10) y 300-83329 (Lote matriz)** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA ETAPA VI No. 68001-2-25-0151 del 08 de agosto de 2025** aprobada mediante resolución **25-0320 del 16 de julio de 2025**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en plano arquitectónico aprobado en **licencia de construcción** modalidad **Obra Nueva ETAPA VI** identificado con numeración **A-105 y A-108 No. 68001-2-25-0151 del 08 de agosto de 2025** en el que se indicó que los apartamentos en segundo piso se identifican como **105, 106, 107 y 108** siendo correcto indicar que son **205, 206, 207 y 208**.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

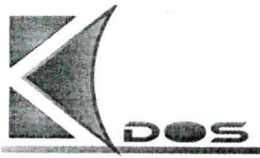
PRIMERO: ACLARAR licencia de construcción modalidad **Obra Nueva ETAPA VI** identificado con numeración **A-105 y A-108 No. 68001-2-25-0151 del 08 de agosto de 2025** en el que se indicó que los apartamentos en segundo piso se identifican como **105, 106, 107 y 108** siendo correcto indicar que son **205, 206, 207 y 208**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Renée Garnica Castillo (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en provisionalidad



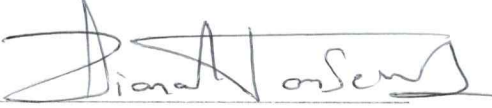
CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez

RESOLUCIÓN No. 25-0520

(21 de noviembre de 2025)

NOTIFICACION Y CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO PROCEDE RECURSO ALGUNO TERMINOS DE LEY.

Firma: 

Nombre: Diana A Fonseca U

No. C.C.: 1049610132

Fecha Notificación 21/11/25 hora 11:13 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL DÍA

21/11/25


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
ARQ RENE GARNICA CASTILLO (P)
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA EN PROVISIONALIDAD

