



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0518 del 20 de noviembre de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

Radicación: 68001-2-25-0189

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.337.510**, en su calidad de Secretaria de Infraestructura según Resolución No.1431 de 25 de julio de 2024 expedida por la Alcaldía de Bucaramanga, **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, con NIT. **890201222-0**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LOTE B VEREDA SAN IGNACIO** barrio **VIJAGUAL** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-00-02-00-00-0001-0995-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-283067** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **OBRA NUEVA**, para destinación **Dotacional**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto 1783 de 2021, sobre la viabilidad de la expedición de la licencia y además se le requerirá para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del decreto 1077 ibídem.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al tramitante, a la fecha no se han recibido los documentos donde se demuestre la cancelación de las obligaciones correspondientes a impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, y las expensas correspondientes al cargo variable, razón por la cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto 1783 de 2021, ésta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **LOTE B VEREDA SAN IGNACIO** barrio **VIJAGUAL**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-00-02-00-00-0001-0995-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-283067** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. De conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, contarán con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **20 de noviembre de 2025**

Arq. Rene Garzón Castillo (P)

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad
CM

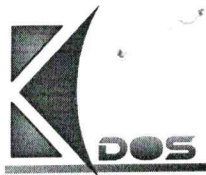
Calle 36 # 23-69 Bucaramanga

Tel: (7) 6352808 - 6352809

www.curaduria2bucaramanga.com

Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co

17/11/11



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves, 20 de noviembre de 2025

68001-2-25-0189

Señor(a)

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

mrtorresv@bucaramanga.gov.co; rafaelchacon12@yahoo.com

Ciudad

25-13238

Ref.: Citación para notificación de resolución Desistimiento.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0518 del 20 de noviembre de 2025, por la cual se Desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la LOTE B VEREDA SAN IGNACIO VIJAGUAL.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del Representante legal.

Atentamente,

Arq. Rene Garnica Castillo (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad

CM

107M



Outlook

CE25-13238

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Vie 21/11/2025 4:50 PM

Para Maria del Rosario Torres Vargas <mrtorresv@bucaramanga.gov.co>; rafaelchacon12@yahoo.com <rafaelchacon12@yahoo.com>

CCO Carolina Melendez <carolinamelendez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (85 KB)

CE25-13238.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE25-13238
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

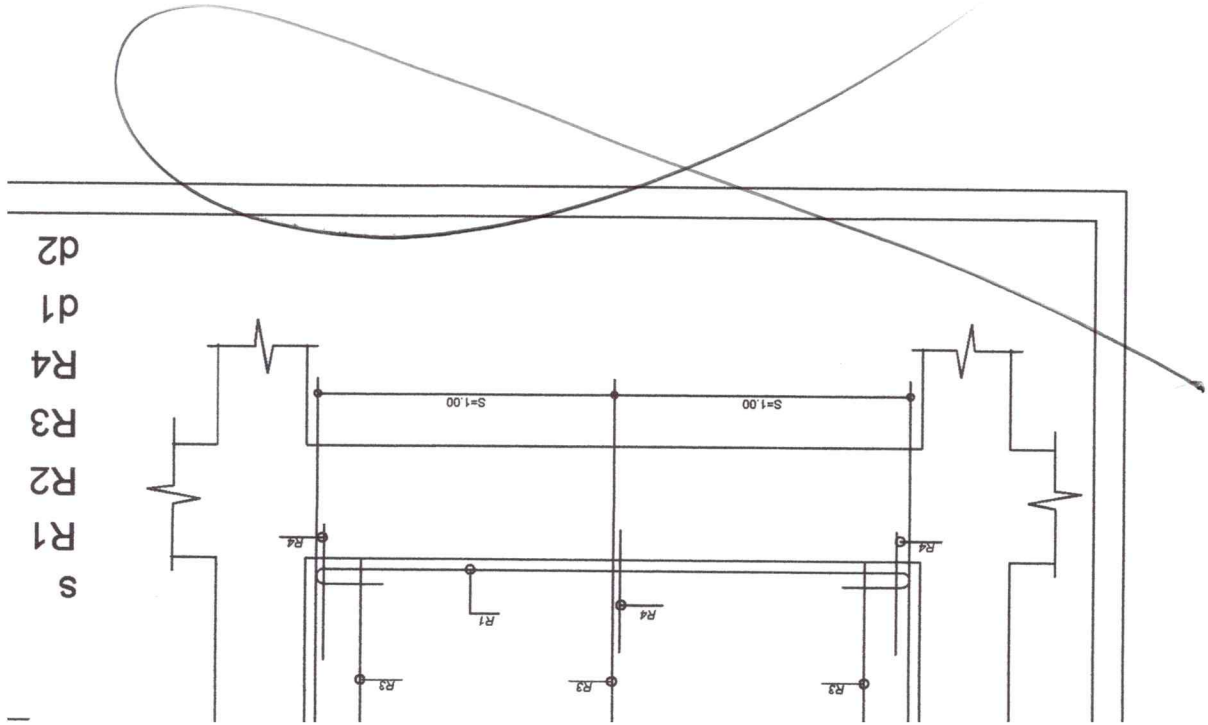
Señor(a) municipio de Bucaramanga

Ref: citación para notificación de Resolución 25-0518 de desistimiento del 20 de nov 2025, para el radicado 68001-2-25-0189

se agradece acusar el recibido

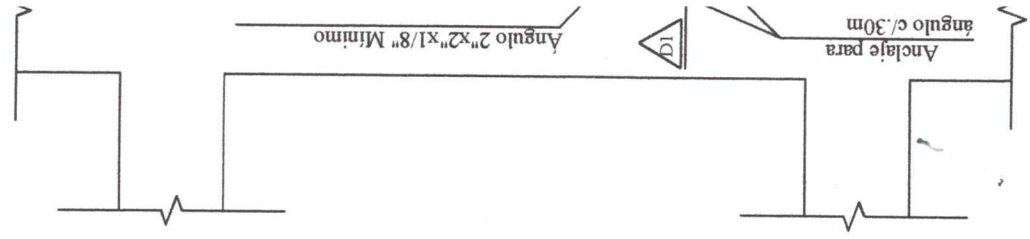
Atentamente,

Jurídica



s
 R1
 R2
 R3
 R4
 d1
 d2

1#4
 10cm



Ángulo 2"x2"x1/8" Mínimo



Anclaje para
 ángulo c/.30m



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bucaramanga, el día 27 de noviembre del 2025 en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente **MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.337.510**, en su calidad de Secretaria de Infraestructura según Resolución No.1431 de 25 de julio de 2024 expedida por la Alcaldía de Bucaramanga, **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, con NIT. **890201222-0**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LOTE B VEREDA SAN IGNACIO** barrio **VIJAGUAL** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-00-02-00-00-0001-0995-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 25-0518 de fecha 20 de noviembre del 2025** por medio de la cual se concede la solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, solicitada mediante radicación **68001-2-25-0189**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si ☒ No ☐

En constancia firma:

NOTIFICADO

c.c. **63.337.510** Hora: **8:10 am**

NOTIFICADOR

c.c. **63.589.954** de **GBA**

COPIA CEDULA