



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 25-0505 del 13 de noviembre de 2025**

Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN.

68001-2-25-0353

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **PABLO HERRERA SERRANO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.233.172** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 21 #20-27** barrio **SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-00-00-0079-0019-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-32102** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CALLE 21 #20-27** barrio **SAN FRANCISCO**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-03-00-00-0079-0019-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-32102** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **PABLO HERRERA SERRANO**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 13 de noviembre de 2025

**Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Curaduría Urbana No. 2  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Handwritten signature or scribble.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 13 de noviembre de 2025

68001-2-25-0353

25 - 12 8 2 5

Señor(a)

**PABLO HERRERA SERRANO**

jasonbeltran91@hotmail.com

Ciudad

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0505 del 13 de noviembre de 2025, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 21 #20-27 SAN FRANCISCO.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

**Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**  
CM

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "M. S. R.", written across the bottom of the page. The letters are stylized and connected.



---

**RV: CE25-12825**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 13/11/2025 15:52

Para JASON BELTRAN <jasonbeltran91@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (91 KB)

CE25-12825.pdf;

## **- Citación para notificación de Resolución de desistimiento**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>CE25-12825</b>              |
| Al contestar citar este número |

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor(a) PABLO HERRERA SERRANO

**Ref:** citación para notificación de Resolución 25-0505 de desistimiento del 13 de NOV 2025, para el radicado 68001-2-25-0353

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Jurídica

# Día Primero

## Consideración

En el principio de los tiempos el Verbo reposaba en el seno de su Padre en lo más alto de los cielos; allí era la causa, a la par que el modelo de toda la creación. En esas profundidades de una incalculable eternidad permanecía el Niño de Belén antes de que se dignara bajar a la tierra y tomara visiblemente posesión de la gruta de Belén. Allí es donde debemos buscar sus principios que jamás han comenzado; de allí debemos datar la genealogía de lo eterno, que no tiene antepasados y contemplar la vida de complacencia infinita que allí llevaba.

La vida del Verbo eterno en el seno de su Padre era una vida maravillosa y sin embargo, ¡misterio sublime!, busca otra morada, una mansión creada. No era porque en su mansión eterna faltase algo a su infinita felicidad, sino porque su misericordia infinita anhelaba la redención y la salvación del género humano, que sin Él no podría verificarse.

El pecado de Adán había ofendido a Dios y esa ofensa infinita no podía ser condonada sino por los méritos del mismo Dios. La raza de Adán



había desobedecido y merecido un castigo eterno; era pues necesario para salvarla y satisfacer su culpa, que Dios, sin dejar el cielo, tomase la forma del hombre sobre la tierra y con la obediencia a los designios de su Padre expiase aquella desobediencia, ingratitud y rebeldía. Era necesario, en las miras de su amor, que tomase la forma, las debilidades e ignorancias sistemáticas del hombre; que creciese para darle crecimiento espiritual; que sufriese, para enseñarle a morir a sus pasiones y a su orgullo. Y por eso el Verbo eterno, ardiendo en deseos de salvar al hombre, resolvió hacerse hombre también y así redimir al culpable.

Cuidamos de tu familia como si fuera la nuestra

FUERZAS MILITARES  
DE COLOMBIA



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, 24 de noviembre de  
2025

68001-2-25-0353

Señor(a)

**PABLO HERRERA SERRANO**

jasonbeltran91@hotmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0505 del 13 de noviembre de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 21 #20-27, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

**Arq. René Garnica Castillo**  
**Curador Urbano No. 2 de**  
**Bucaramanga en provisionalidad**  
CM

Anexo lo anunciado.

Bucaramanga, Mayo 09 de 2019

Señores (as)

Consejo de Administración Conjunto Residencial Casa Don David

Bucaramanga – Santander

**Asunto:** Concepto Técnico relacionado con la vía de acceso al

Conjunto Residencial Casa Don David.

Respetados Señores (as),

A continuación les presento el concepto técnico relacionado con la vía de

acceso al **Conjunto Residencial Casa Don David** ubicado en la ciudad de

Bucaramanga.

Sin otro particular agradezco su atención.

Cordial saludo,

~~Miller Humberto Salas Rondón~~

Ingeniero Civil, Especialista en Vías y PhD.

[miller.salas@upb.edu.co](mailto:miller.salas@upb.edu.co), [millersalas@gmail.com](mailto:millersalas@gmail.com), Cel. 317 423 6005



Outlook

---

## AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0353

---

Desde Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

Fecha Lun 24/11/2025 9:05

Para CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

 2 archivos adjuntos (130 KB)

25-0353 AVISO.pdf; 68001-2-25-353LC.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**Señor(a)**

**PABLO HERRERA SERRANO**

**[jasonbeltran91@hotmail.com](mailto:jasonbeltran91@hotmail.com)**

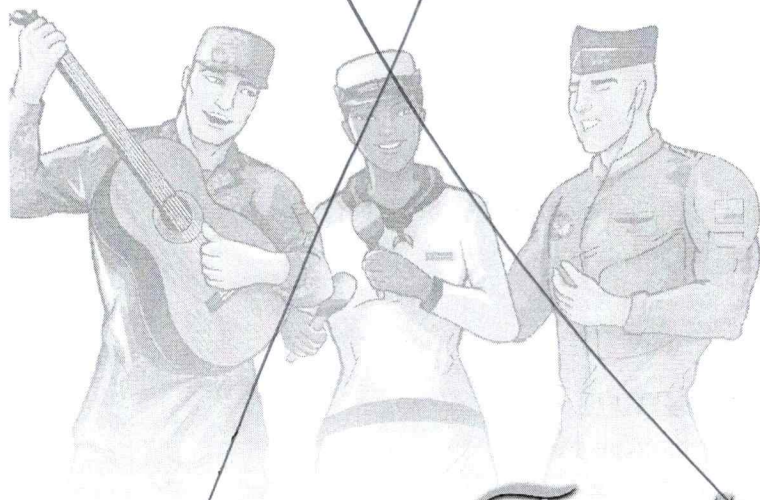
**CE25-**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0505 del desistimiento 25-0353  
se agradece acusar el recibido**

**Atentamente,**

**María Helena Martínez Beltrán**

**Administradora de Empresas-Escribiente**



*Cuidamos de tu Familia  
como si fuera la Nuestra*