

## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0500 del 12 de noviembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0401 y Resolución N° 25-0334 del 22 de julio de 2025

Radicación: 68001-2-24-0401

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **JOSE ANTONIO CHAPARRO DUARTE**, con cédula de ciudadanía N°. 13.811.183, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 59 # 16 - 05** barrio **BUENOS AIRES** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-00-00-0446-0001-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-83503** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **200,00 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0401 y Resolución N° 25-0334 del 22 de julio de 2025
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0401 y Resolución N° 25-0334 del 22 de julio de 2025, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0401 y Resolución N° 25-0334 del 22 de julio de 2025, se consignó de forma errónea al ingeniero geotecnista Oscar Manuel Duarte Sanchez con matrícula profesional 68202-274217, puesto que no había ingeniero geotecnista en el trámite.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0401 y Resolución N° 25-0334 del 22 de julio de 2025, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar No había ingeniero geotecnista en el trámite

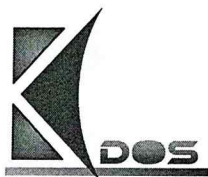
**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Página 1 de 2



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Resolución No. 25-0500 del 12 de noviembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0401 y Resolución N° 25-0334 del 22 de julio de 2025

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: \_\_\_\_\_

cc. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE: \_\_\_\_\_

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
\_\_\_\_\_.

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**