

**RESOLUCIÓN No. 25-0487**

(04 de noviembre de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **Hernán Santiago Espejo Villalba** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.014.288.663** actuando en calidad de apoderado de **Alexander González Peña** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.795.823** en calidad de representante legal de **Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.** con NIT **890.931.609-9** actuando en calidad de **Sociedad Administradora del Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario** con NIT **900.608.996-6** actuando en calidad de **beneficiarios del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Fidubogota – Lote IDIME** con NIT **830.055.897-7**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 27 con Calle 30** barrio **La Aurora** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN **68001-01-02-00-00-0002-0001-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-326453** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN-MODIFICACIÓN-DEMOLICION PARCIAL, para destinación Institucional. No. 68001-2-24-0468 del 04 de noviembre de 2025** aprobada mediante resolución **25-0424 del 15 de septiembre de 2025**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que se omitió referenciar en el resuelve y las consideraciones de la resolución No. **25-0424 del 15 de septiembre de 2025** que el proyecto objeto de trámite se aprobó teniendo en cuenta **Acto de reconocimiento No. 68001-2-11-0075 del 18 de mayo de 2011 expedida por la curaduría urbana de Bucaramanga Ing. Alonso Enrique Butron Martínez** y lo establecido en el Decreto 078 de 2008 POT de Bucaramanga.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** que se omitió referenciar en el resuelve y las consideraciones de la resolución No. **25-0424 del 15 de septiembre de 2025** que el proyecto objeto de trámite se aprobó teniendo en cuenta **Acto de reconocimiento No. 68001-2-11-0075 del 18 de mayo de 2011 expedida por la curaduría urbana de Bucaramanga Ing. Alonso Enrique Butron Martínez** y lo establecido en el Decreto 078 de 2008 POT de Bucaramanga.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 25-0487  
(04 de noviembre de 2025)

NOTIFICACION Y CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO PROCEDE RECURSO ALGUNO TERMINOS DE LEY.

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

No. C.C.: \_\_\_\_\_

Fecha Notificación \_\_\_\_\_ hora \_\_\_\_\_

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL DÍA

\_\_\_\_\_



ARQ BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ  
DE BUCARAMANGA  
CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
Berenice Catherine Moreno Gómez