

RESOLUCIÓN No. 25-0473

(21 de octubre de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con NIT 860.531.315-3 como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CV VIS con NIT 830.053.812-2 y **CONSTRUCCIONES ZABDI SAS** con NIT 900.497.754-2 como fideicomitente beneficiario, en su calidad de propietario del predio localizado en **LT 9 UR CIUDADELA VERDE ET I** del barrio **QUEBRADA LA IGLESIA**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **Modificación de Licencia Vigente de urbanización modalidad Desarrollo y Modificación de Proyecto Urbanístico General – PUG No. 68001-2-24-0202 del 27 de febrero de 2025** aprobada mediante resolución **25-0066** del **11 de febrero de 2025**.
2. Que la aclaración realizada mediante resolución No. 25-0296 del 04 de julio de 2025 se realizó en atención a que se omitió indicar los lotes, áreas, linderos y coordenadas de los que subdivide el **LOTE 10** en plano URB 101 y URB 102, sin embargo, procedemos a aclarar la subdivisión de este **LOTE 10** de la siguiente manera:
 - **Lote 10 Área Útil:** Correspondiente al área privada destinada al desarrollo constructivo con un área total de **14.900,07 m²**.
 - **Lote 11 Cesión Tipo A:** Área de cesión para parques y equipamiento comunal con un área total de **2.051,31 m²**.
 - **Lote 12 Vía:** Área destinada a la conformación de la infraestructura vial local con un área total de **595,67 m²**.
 - **Lote 13 Afectación Quebrada El Macho:** Área de protección ambiental no urbanizable con un área total de **2.195,03 m²**.

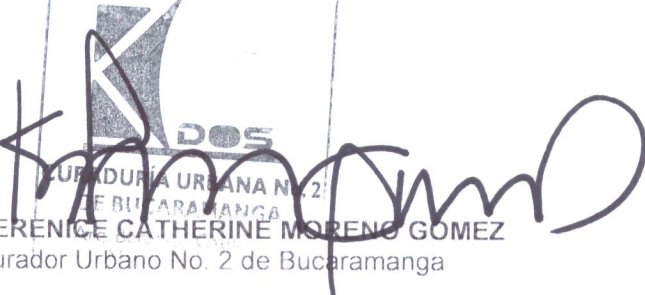
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la subdivisión del lote 10 de la siguiente manera: **Lote 10 Área Útil, Lote 11 Cesión Tipo A, Lote 12 Vía y Lote 13 Afectación Quebrada El Macho.**

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 25-0473
(21 de octubre de 2025)

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

CC. 1047610132 de Tunga EN CALIDAD DE:
Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

21/OCT/25


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

