

RESOLUCIÓN No. 25-0466

(15 de octubre de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Luis Francisco García**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 13.832.252** en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 28 # 12 – 15** barrio **GRANADA** con folio de matrícula inmobiliaria **300-23250** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y **Claudia Yolima Sierra Chinome** identificada con cédula de ciudadanía **No. 37.577.355** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 26 # 12 – 20/22 Edificio LOCALES YOLY – Propiedad Horizontal** barrio **GRANADA** folios de matrícula inmobiliaria **300-475262** y **300-475261** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **María Cecilia Chinome Cristancho** identificada con cédula de ciudadanía **No. 37.834.645**, **Nicolas Steven García Antolínez** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.097.493.434** y **Salome García Antolínez** identificada con tarjeta de identidad **No. 1.097.124.680** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 26 # 12 – 14/18 Edificio OTI – Propiedad Horizontal** barrio **GRANADA**, con folios de matrícula inmobiliaria **300-447754**, **300-447755** y **300-51371** como el **matriz Edificio OTI-Propiedad Horizontal** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga como solicitantes de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE y Licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACION – AMPLIACION, para destinación Comercio y Servicio. **No. 68001-2-25-0038 del 04 de julio de 2025** aprobada mediante resolución **25-0250 del 6 de junio de 2025** han solicitado aclaración de licencia de construcción y nota ejecutoria.
2. La aclaración se realiza en el sentido en el que se omitió mencionar los folios de matrícula inmobiliaria **300-447754** y **300-447755** en licencia y certificación ejecutoria que corresponden al predio con dirección **CALLE 26 # 12 – 14/18 Edificio OTI – Propiedad Horizontal** barrio **GRANADA** con folio matriz **300-51371** tal y como se mencionaron en la resolución **25-0250 del 6 de junio de 2025**.

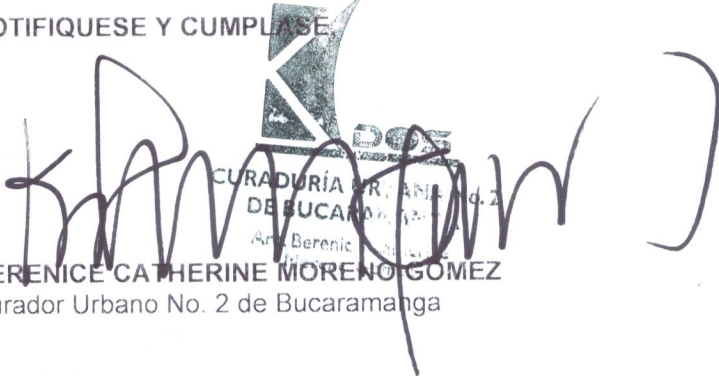
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la licencia y certificación ejecutoria del proyecto radicado 68001-2-25-0038 del 4 de julio de 2025 en el sentido de mencionar los folios de matrícula inmobiliaria **300-447754** y **300-447755** en que corresponden al predio con dirección **CALLE 26 # 12 – 14/18 Edificio OTI – Propiedad Horizontal** barrio **GRANADA** con folio matriz **300-51371** tal y como se mencionaron en la resolución **25-0250 del 6 de junio de 2025**

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RESOLUCIÓN No. 25-0466
(15 de octubre de 2025)

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

CC. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

