



## **CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**Resolución No. 25-0453 del 4 de noviembre de 2025**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del Visto Bueno de Propiedad

**Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**

**Radicación: 25-0056 PH**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **Constructora Innova SAS** en calidad de fideicomitente de **Fiduciaria Corficolombiana SA** vocera y administradora del patrimonio autónomo **Fideicomiso Golden Tower**, con NIT N°. 800.256.769-6, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 36 # 27 - 46/62/52/54 - CALLE 37 # 27 - 71/87** barrio **MEJORAS PUBLICAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0026-0004/0002/0003/0010-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37520, 300-17060 y 300-20128** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado un **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compiló el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**, la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**, No se menciona las etapas constructivas del proyecto, siendo correcto que el **LOCAL 2**, con nomenclatura de acceso **CALLE 37 NÚMERO 27 - 69**, corresponde a la **ETAPA I** y que las unidades restantes, el **LOCAL 1 y los 149 apartamentos**, corresponden a la **ETAPA II**.
4. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**, incluir la matrícula inmobiliaria No. 300-476310, resultante de la extinción de las matrículas No. 300-20868, 300-20869 y 300-20870, conforme consta en la información de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, quedando finalmente **300-37520, 300-17060, 300-20128 y 300-476310**.
5. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**, se consignó **APARTAMENTO 2905 y 2906**, siendo correcto **APARTAMENTO 2905**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el **LOCAL 2**, con nomenclatura de acceso **CALLE 37 NÚMERO 27 - 69**, corresponde a la **ETAPA I** y que las unidades restantes, el **LOCAL 1 y los 149 apartamentos**, corresponden a la **ETAPA II**.

**SEGUNDO: ACLARAR** el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq.





## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0453 del 4 de noviembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025

Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que las matriculas inmobiliarias son 300-37520, 300-17060, 300-20128 y 300-476310

**TERCERO: ACLARAR** el Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0056 PH del 27 de agosto de 2025, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de aclarar que la nomenclatura correcta es **APARTAMENTO 2905**

Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

### CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 91.529.410 de B/61 EN CALIDAD DE: REPRESENTANTE LEGAL

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

4 de noviembre 2025 12:21

CURADURIA URBANA No. 2  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Moreno Gómez