



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN N°. 25-0449**  
**( 30 de septiembre de 2025)**

68001-2-25-0073

El Curador Urbano de Bucaramanga No. 2, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 388 de 1997, y las normas que la reglamentan y modifican, la ley 400 de 1997, el decreto 926 de 2010 (NSR – 10), y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **ECOPETROL S.A.** con Nit. N°. **899.999.068-1**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 48 #28-34/40/44/50** barrio **SOTOMAYOR** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0096-0003-000/0018-903** y folio de matrícula inmobiliaria **300-362257** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado una **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y/o Servicio**.
2. Que la anterior solicitud fue aprobada mediante Resolución No. 25-0277 del 27 de junio de 2025.
3. Que el titular de la solicitud a través de su apoderado, la señora **ALEJANDRA RUEDA VILLAMIZAR** identificada con CC. 1.100.962.825; el día 24 de septiembre de 2025 bajo el consecutivo CR25-10597, se efectuó solicitud de cambio del profesional Director de la Construcción; designando para tal efecto a **GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA** Ingeniero civil con matrícula profesional No. 6820259524STD e identificado con cédula de ciudadanía número 91.074.196.
4. Que se procedieron a realizar la verificación de requisitos de idoneidad y solicitud de aceptación de la designación por parte del profesional nombrado, quien acepto la misma, lo que se realizó mediante oficio CR25-10597.
5. Que, en virtud de lo anterior, y observado que es viable el cambio de profesional, se procederá a estipular como **DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN** a **GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA** Ingeniero civil con matrícula profesional No. 6820259524STD e identificado con cédula de ciudadanía número 91.074.196.

Por lo expuesto, la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. ACTUALIZAR** la Resolución No. 25-0277 del 27 de junio de 2025, por la cual se aprueba **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACIÓN**, en el sentido de estipular como **DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN** a **GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA** Ingeniero civil con matrícula profesional No. 6820259524STD e identificado con cédula de ciudadanía número 91.074.196.

**ARTICULO 2º.** De conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, el presente acto administrativo será notificado al solicitante; y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809

Página 1 de 2



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN N°. 25-0449**  
**( 30 de septiembre de 2025)**


68001-2-25-0073

**ARTÍCULO 3º.** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Notifíquese, publíquese y cúmplase.

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga.**

Pro. Diana R.  
Rev. Doly Pico – Asesor jurídico

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 1100962835 de San Gil EN CALIDAD DE: Afoderado

Fecha Notificación 31/09/2025 Hora 1:53 Pm

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez