



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0428 del 17 de septiembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° «Nosolicitud» y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025

Radicación: 68001-2-24-0291

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **CRISTOBAL MENDEZ**, con cédula de ciudadanía N°. 13.836.482, y **URBANO MENDEZ** con cédula de ciudadanía N°. 13.838.383 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 16 #57-36/38** barrio **BUENOS AIRES** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0445-0034-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-246751** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **103,00 m²**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° **68001-2-24-0291** y Resolución N° **25-0161 del 11 de abril de 2025**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° **68001-2-24-0291** y Resolución N° **25-0161 del 11 de abril de 2025**, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° **68001-2-24-0291** y Resolución N° **25-0161 del 11 de abril de 2025**, se consignó de forma errónea el área después de intervención de 260,12m² siendo correcto 224,31m².

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° **68001-2-24-0291** y Resolución N° **25-0161 del 11 de abril de 2025**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el área después de intervención de **224,31m²**.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 - 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0428 del 17 de septiembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° «Nosolicitud» y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

Cristobal Morela

cc.

13836482

de

B/manga

EN CALIDAD DE:

Propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

7 de octubre de 2025

