



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0428 del 17 de septiembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° «**Nosolicitud**» y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025

Radicación: 68001-2-24-0291

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

- Que CRISTOBAL MENDEZ, con cédula de ciudadanía N°. 13.836.482, y URBANO MENDEZ con cédula de ciudadanía N°. 13.838.383 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CALLE 16 #57-36/38 barrio BUENOS AIRES del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-02-0445-0034-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-246751 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 103,00 m<sup>2</sup>, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0291 y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025
- Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0291 y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
- Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0291 y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025, se consignó de forma errónea el área después de intervención de 260,12m<sup>2</sup> siendo correcto 224,31m<sup>2</sup>.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-24-0291 y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el área después de intervención de 224,31m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.



Página 1 de 2

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia

E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0428 del 17 de septiembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, radicada bajo el N° «Nosolicitud» y Resolución N° 25-0161 del 11 de abril de 2025

### CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Berenice Catherine Moreno Gómez  
cc. 13436482 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Propietario.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
7 de octubre de 2025.



Página 2 de 2

Calle 36 No. 23 – 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co  
www.curaduria2bucaramanga.co