

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

RESOLUCION N° 25-0397 del 03 de septiembre de 2025.

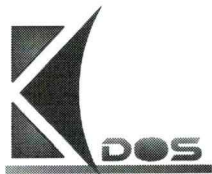
**Por la cual se concede realiza una Aclaración:**

**Radicación: 68001-2-23-0264.**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**C O N S I D E R A N D O:**

1. Que **MARCELA CAROLINA MORA SUAREZ**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.540.672**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 45 #57-17** barrio **LA FLORESTA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0364-0023-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-32794** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **180,00 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación Comercio y Servicio, que le fue concedida mediante Resolución No. 24-0053 del 2 de febrero de 2024 y una vez ejecutoriado se emitió la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA ETAPA** No. 68001-2-23-0264 del 22 de febrero de 2024.
2. Que se evidenció por parte nuestra que los propietarios son los señores **CESAR ANDRES FRANCO LEGUIZAMON** con cédula de ciudadanía No. 7.172.899 y **GUACOLDA JIMENEZ GONZALEZ** con cédula de ciudadanía No. 63.512.319 según escritura pública No. 2166 de la Notaria Octava de Bucaramanga, anotación No. 049 del folio de matrícula inmobiliaria No. 300-32794, que reposa en el expediente bajo radicado No. 68001-2-25-0283 a través del cual se solicita una **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** para destinación Comercio y Servicio, que le fue concedida mediante Resolución No. 25-0393 del 2 de septiembre de 2025.
3. Que se evidenció por parte nuestra que por error involuntario se sellaron unos planos estructurales que no correspondían al proyecto bajo radicado No. 68001-2-23-0264, por lo cual se incorporan dos (2) planos estructurales que corresponden al acto administrativo, con el presente acto administrativo se aprueban y hacen parte integral del mismo.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

RESOLUCION N° 25-0397 del 03 de septiembre de 2025.

4. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Aclarar la **Resolución No. 24-0053 del 2 de febrero de 2024** y la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA No. 68001-2-23-0264 del 22 de febrero de 2024** del predio localizado en la **CARRERA 45 #57-17** barrio **LA FLORESTA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN **68001-01-02-0364-0023-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-32794** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, siendo propietaria la señora **MARCELA CAROLINA MORA SUAREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 63.540.672; en el sentido de incorporar los planos estructurales que corresponden al proyecto.

**PARAGRAFO:** Se incorporan dos (2) planos estructurales.

**ARTÍCULO 2º. NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

Notifíquese y Cúmplase

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
**Proy. Valentina Herrera.**



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

RESOLUCION N° 25-0397 del 03 de septiembre de 2025.

CONSTANCIA:


SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Walter Andrés Brancos

cc. 7172899 de TUZE EN CALIDAD DE:  
propietario

FECHA NOTIFICACION \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Walter Andrés Brancos  
  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

