



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0395 del 2 de septiembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Acto de Reconocimiento** con radicado **68001-2-24-0390**

Radicación: 68001-2-24-0390

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Luis Enrique Pelaez Gelvez**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.985.072**, **Andrés Acevedo Mendoza**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.986.738**, **Celino Pelaez Gelvez**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **88.155.844**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CARRERA 20 # 31 - 27** barrio **CENTRO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN **68001-01-01-00-00-0068-0035-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-90012** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **520,00m²**, ha solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y/o Servicios**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** con radicado **68001-2-24-0390** por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que, en el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN**, con radicado **68001-2-24-0390**, se consignó de forma errónea el Ingeniero como diseñador de elementos no estructurales era Oscar Manuel Padilla García con Matricula profesional N. 68202-119462, cuando en el trámite NO era necesario

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el trámite No necesita diseñador de elementos no estructurales.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0395 del 2 de septiembre de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Acto de Reconocimiento** con radicado **68001-2-24-0390**

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga