

## RESOLUCIÓN No. 25-0385

(27 de agosto de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

- Que **Constructora Innova SAS** con NIT **900.256.940-2** en calidad de fideicomitente de **Fiduciaria Corficolombiana S.A** vocera y administradora del patrimonio autónomo **Fideicomiso Golden Tower** con NIT **800.256.769-6**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CL 36 27 46/62/52/54 - CL 37 27 71/87 barrio **MEJORAS PÚBLICAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0026-0002/0004/0010-000 68001-01-02-0026-0003/0016/0064-901** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37520, 300-20128, 300-17060, 300-20868, 300-20869 y 300-20870** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **Modificación a Licencia Vigente** para la **etapa constructiva II** No. **68001-2-25-0023** del **8 de julio de 2025** aprobada mediante resolución **25-0265** del **13 de junio de 2025**.
- La aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en planos arquitectónicos correspondiente a que se omitió indicar en cuadro de áreas, es decir, el plano 1 de 20, el área libre correspondiente a piso 5 y piso 30 por lo que se hace parte integral de esta resolución un plano aclaratorio indicando el área libre correspondiente.
- Adicionalmente se aclara que por error de digitación se indicó que la unión de los apartamentos tipo 5 y 6 con el fin de generar una sola unidad de vivienda a partir de dos unidades de vivienda inicialmente licenciadas se realizó en el piso veintiocho (28) siendo correcto indicar que se realizó en piso veintinueve (29).
- Por último, se procede a indicar de manera adicional y aclaratoria, que el área total mencionada en la resolución **25-0265** del **13 de junio de 2025** de **24.042,32 m<sup>2</sup>** corresponde al área total construida de la **ETAPA II**, la etapa 1 tiene un área de **30,00 m<sup>2</sup>** construidos, para un total de **24.072,32 m<sup>2</sup>** construidos en las dos etapas.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** en cuadro de áreas el área libre correspondiente a piso 5 y piso 30 por lo que se hace parte integral de esta resolución un plano aclaratorio indicando el área libre correspondiente.

**SEGUNDO: ACLARAR** que la unión de los apartamentos tipo 5 y 6 con el fin de generar una sola unidad de vivienda a partir de dos unidades de vivienda inicialmente licenciadas se realizó en piso veintinueve (29).

**TERCERO: ACLARAR** de manera adicional que el área total mencionada en la resolución **25-0265** del **13 de junio de 2025** de **24.042,32 m<sup>2</sup>** corresponde al área total construida de la **ETAPA II**, la etapa 1 tiene un área de **30,00 m<sup>2</sup>** construidos, para un total de **24.072,32 m<sup>2</sup>** construidos en las dos etapas.

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

**RESOLUCIÓN No. 25-0385**

(27 de agosto de 2025)

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROcede  
RECURSO ALGUNO DENTRO DE LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

*[Handwritten signature]*  
CC. 91379710 de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE:  
Rep. Legal.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

*28-08-2025.*

*[Handwritten signature]*  
BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ BANA No. 2

Curador Urbano No. 2 de BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

*[Large handwritten signature]*