

RESOLUCIÓN No. 25-0385

(27 de agosto de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Constructora Innova SAS** con NIT **900.256.940-2** en calidad de fideicomitente de **Fiduciaria Corficolombiana S.A** vocera y administradora del patrimonio autónomo **Fideicomiso Golden Tower** con NIT **800.256.769-6**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CL 36 27 46/62/52/54 - CL 37 27 71/87** barrio **MEJORAS PUBLICAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0026-0002/0004/0010-000 68001-01-02-0026-0003/0016/0064-901** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37520, 300-20128, 300-17060, 300-20868, 300-20869 y 300-20870** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **Modificación a Licencia Vigente** para la **etapa constructiva II No. 68001-2-25-0023 del 8 de julio de 2025** aprobada mediante resolución **25-0265 del 13 de junio de 2025**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en planos arquitectónicos correspondiente a que se omitió indicar en cuadro de áreas, es decir, el plano 1 de 20, el área libre correspondiente a piso 5 y piso 30 por lo que se hace parte integral de esta resolución un plano aclaratorio indicando el área libre correspondiente.
3. Adicionalmente se aclara que por error de digitación se indicó que la unión de los apartamentos tipo 5 y 6 con el fin de generar una sola unidad de vivienda a partir de dos unidades de vivienda inicialmente licenciadas se realizó en el piso veintiocho (28) siendo correcto indicar que se realizó en piso veintinueve (29).
4. Por último, se procede a indicar de manera adicional y aclaratoria, que el área total mencionada en la resolución **25-0265 del 13 de junio de 2025** de **24.042,32 m²** corresponde al área total construida de la **ETAPA II**, la etapa 1 tiene un área de **30,00 m²** construidos, para un total de **24.072,32 m²** construidos en las dos etapas.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR en cuadro de áreas el área libre correspondiente a piso 5 y piso 30 por lo que se hace parte integral de esta resolución un plano aclaratorio indicando el área libre correspondiente.

SEGUNDO: ACLARAR que la unión de los apartamentos tipo 5 y 6 con el fin de generar una sola unidad de vivienda a partir de dos unidades de vivienda inicialmente licenciadas se realizó en piso veintinueve (29).

TERCERO: ACLARAR de manera adicional que el área total mencionada en la resolución **25-0265 del 13 de junio de 2025** de **24.042,32 m²** corresponde al área total construida de la **ETAPA II**, la etapa 1 tiene un área de **30,00 m²** construidos, para un total de **24.072,32 m²** construidos en las dos etapas.

CUARTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga





CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arg. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 25-0385

(27 de agosto de 2025)

CONSTANCIA:


SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91829410 de _____ EN CALIDAD DE:
Rep. Legal.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

28-08-2025.


BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arg. Berenice Catherine
Moreno Gómez

