



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0369 del 13 de agosto de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Acto de Reconocimiento con licencia de construcción** en modalidad de **MODIFICACIÓN 68001-2-24-0391 y Resolución N° 25-0169 del 22 de abril de 2025**

Radicación: 68001-2-24-0391

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **SANDRA BAEZ CHAPARRO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **37.745.538**, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **CARRERA 35W #64-53** barrio **MONTERREDONDO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN **68001-01-05-00-00-0659-0017-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-170170** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **54,00 m²**, ha solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° **68001-2-24-0391 y Resolución N° 25-0169 del 22 de abril de 2025**
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN y Resolución N° 25-0169 del 22 de abril de 2025**, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN y Resolución N° 25-0169 del 22 de abril de 2025**, se consignó de forma errónea el Ingeniero Geotecnista era Oscar Manuel Padilla García con Matricula profesional N. 68202-119462, siendo lo correcto **Oscar Manuel Duarte Sánchez** con Matricula profesional N. **68202-274217**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN y Resolución N° 25-0169 del 22 de abril de 2025**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que **el Ingeniero Geotecnista es Oscar Manuel Duarte Sánchez** con Matricula profesional N. **68202-274217**.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 – 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia

E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0369 del 13 de agosto de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Acto de Reconocimiento con licencia de construcción** en modalidad de **MODIFICACIÓN 68001-2-24-0391** y **Resolución N° 25-0169 del 22 de abril de 2025**

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

_____.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga