



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0368 del 13 de agosto de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0043 PH** del 2 de julio de 2025

Radicación: 25-0043 PH

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **OMAR ORLANDO MORALES GARNICA**, con cédula(s) de ciudadanía N° 91.219.472, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 30 # 60CC - 16** barrio **SANTANDER** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0123-0020-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-44576** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **120,00 m²**, ha(n) solicitado un **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0043 PH**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° 25-0043 PH.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dió el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compiló el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió un **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL del 2 de julio de 2025**, del radicado N° 25-0043 PH, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante solicitud por parte del apoderado, se constata que, en el **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL del 2 de julio de 2025**, del radicado N° 25-0043 PH, se consignó de forma errónea el área del lote **60,00m²**, siendo lo correcto **120,00 m²**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la el **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL del 2 de julio de 2025**, del radicado N° 25-0043 PH, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que **el área del lote es 120,00m²**.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No.2 de Bucaramanga



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 25-0368 del 13 de agosto de 2025

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la VoBo PARA PROPIEDAD
HORIZONTAL N° 25-0043 PH del 2 de julio de 2025

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN
LOS TÉRMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 91.209.472 de B/MANGA. EN CALIDAD DE: PROPIETARIO.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

19/7/25

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez