

RESOLUCIÓN No. 25-0366
(13 de agosto de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2 en el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que el señor **Pedro Elias Marquez Camacho** identificado con cédula de ciudadanía N° **2.010.541** y la señora **Gilma Gómez de Márquez** identificada con cédula de ciudadanía N° **27.948.189** en calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 58# 32-43** en el barrio **Mercedes** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-02-00-00-0171-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-45294** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **253,00 m²** solicitaron un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para destinación a uso de **VIVIENDA**, aprobado bajo radicado No. **68001-2-24-0337** con fecha de expedición del 29 de abril de 2025 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que, mediante verificación efectuada, se constata que existe un error de digitación en la resolución N° 25-0142 emitida el 01 de abril de 2025 y en la licencia expedida el 29 de abril de 2025 del proyecto bajo radicación N° 68001-2-24-0337, dado de que se indica como propietarios a los señores **Gilma Gómez de Marquez** identificada con cédula de ciudadanía N° **27.948.189** y **Pedro Elias Marquez Camacho** identificado con cédula de ciudadanía N° **2.010.541** en calidad de usufructuarios, y **Luz Helena Magaly Marquez Gómez** identificada con cédula de ciudadanía N° **63.297.822** y **Tito Augusto Marquez Gómez** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.242.813**, siendo correcto indicar que los propietarios corresponden a los señores **Gilma Gómez de Marquez** identificada con cédula de ciudadanía N° **27.948.189** y **Pedro Elias Marquez Camacho** identificado con cédula de ciudadanía N° **2.010.541**.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a indicar que los propietarios del predio localizado en la **Calle 58# 32-43** en el barrio **Mercedes** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-02-00-00-0171-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-45294** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga corresponden a los señores **Gilma Gómez de Marquez** identificada con cédula de ciudadanía N° **27.948.189** y **Pedro Elias Marquez Camacho** identificado con cédula de ciudadanía N° **2.010.541**.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el acto administrativo, la resolución N° 25-0142 emitida el 01 de abril de 2025 y en la licencia expedida el 29 de abril de 2025 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez del proyecto bajo radicación N° **68001-2-24-0337** correspondiente a un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para destinación a uso de **VIVIENDA**, en cuanto a mencionar que los propietarios del predio corresponden a los señores **Gilma Gómez de Marquez** identificada con cédula de ciudadanía N° **27.948.189** y **Pedro Elias Marquez Camacho** identificado con cédula de ciudadanía N° **2.010.541**.

SEGUNDO: Lo demás consignado en dicho acto administrativo permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.


NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,
CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arg. Berenice Catherine
Arg. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 63252756 de B/r EN CALIDAD DE: Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

15-08-2025


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arg. Berenice Catherine
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga Gómez