

**RESOLUCIÓN No. 25-0363**  
(12 de agosto del 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

- Que **DIEGO FERNANDO BUTRON MANTILLA** con cédula(s) de ciudadanía Nº. **1.098.660.047** en calidad de **APODERADO** de **DIANA PAOLA GAMBOA OJEDA**, con cédula(s) de ciudadanía Nº. **1.098.611.374**, **JHON JAIRO GAMBOA OJEDA** con cédula(s) de ciudadanía Nº **91.515.752** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 32B #14-38** barrio **SAN ALONSO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-03-00-00-0184-0013-0-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-1345** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **303.00 m<sup>2</sup>** (Datos tomado linderos escritura Pública area a según catastro), ha(n) solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para destinación **Vivienda**, otorgada mediante **Resolución No. 25-0209 del 21 de mayo de 2025**, ejecutoriada se expidió la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** el 13 de junio de 2025.
- Que el titular de la solicitud mediante apoderado ha solicitado una aclaración de incluir el cuadro de áreas libres privadas y corregir textos en algunas zonas de los apartamentos, toda vez que estas se indicaron de manera errónea.
- Que, mediante verificación efectuada por parte del profesional de arquitectura del Grupo Interdisciplinario, se constata aclarar el cuadro de áreas libres privadas y corregir textos en algunas zonas de los apartamentos, se adjunta plano Aclaratorio arquitectónico para su respectiva verificación y aclaración.
- Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. 25-0209 del 21 de mayo de 2025, y la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** del 13 de junio de 2025, respecto a indicar correctamente las áreas libres privadas y corregir textos en algunas zonas de los apartamentos, quedando las siguientes áreas:



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 25-0363**  
(12 de agosto del 2025)

**CUADRO DE ÁREAS CONSTRUIDAS APROBADO LC  
25-0097**

Área del predio	303.00
Área libre	91.55
área construida primer piso	211.45
área construida segundo piso	220.43
área construida tercer piso	211.04
área construida cuarto piso	211.04
área construida altillo	113.72
terraza	7.20
<b>TOTAL</b>	<b>974.88</b>

**CUADRO DE ÁREAS LIBRES COMUNES**

	Área libre
Nivel 1	91.55
Nivel 3	9.39
Nivel Terraza	28.46
<b>TOTAL</b>	<b>129.40</b>

**CUADRO DE ÁREAS LIBRES PRIVADAS**

	Área libre
Nivel Altillo	
Apto 401	16.16
Apto 402	11.12
Apto 403	11.97
Apto 404	10.78
Nivel Terraza	
Apto 403	128,00
<b>TOTAL</b>	<b>178.03</b>

**Parágrafo:** Con el presente acto administrativo se aprueba dos planos arquitectónicos aclaratorios, que contiene la corrección de áreas, así como descripción de textos respecto a identificación en los planos de unidades privadas, áreas libres (comunes y privadas) y que hacen parte integral de la Resolución No. 25-0209 del 21 de mayo de 2025, y la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN del 13 de junio de 2025.



**RESOLUCIÓN No. 25-0363**  
(12 de agosto del 2025)

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: I. Diego F. Butón  
CC 1.07866004 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:  
Mandataria

Fecha Notificación: 15-08-23 Hora: 01:15 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

