

RESOLUCIÓN No. 25-0325

(18 de julio de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con NIT 860.531.315-3 como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO CV VIS** con NIT 830.053.812-2 y **CONSTRUCCIONES ZABDI SAS** con NIT 900.497.754-2 como fideicomitente beneficiario, en su calidad de propietario del predio localizado en **LT 9 UR CIUDELA VERDE ET I** del barrio **QUEBRADA LA IGLESIA**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de Licencia de construcción en modalidad **OBRA NUEVA ETAPA V No. 68001-2-24-0208 del 31 de marzo de 2025** aprobada mediante resolución **25-0112 del 10 de marzo de 2025**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en planos correspondiente a niveles de piso en cuadro de áreas – edificio de parqueadero de plano arquitectónico A-100 es decir, el 01 de 43 de arquitectura en el que se indico **PISO N+ 1.30m / +1.80m** siendo correcto **PISO N+1.30m / +2.80m** y **PISO N+3.90m / N+5.90m** siendo correcto **PISO N+3.90m / N+5.40m**. Lo demás aprobado queda inmodificable.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR digitación en planos correspondiente a niveles de piso en cuadro de áreas – edificio de parqueadero de plano arquitectónico A-100 es decir, el 01 de 43 de arquitectura quedando así: **PISO N+ 1.30m / +1.80m** siendo correcto **PISO N+1.30m / +2.80** y **PISO N+3.90m / N+5.90m** siendo correcto **PISO N+3.90m / N+5.40m**. Lo demás aprobado queda inmodificable

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc: 1049610132

de

Tunga

EN


CALIDAD

DE:

Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

22 de julio 2025


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga