



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### RESOLUCIÓN No. 25-0310

(14 de julio de 2025)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN a Licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICION – OBRA NUEVA**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2** En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **MIGUEL ANGEL PRADA MONSALVE** identificado con cédula de ciudadanía **Nº. 85.468.372** como representante legal de **DISTRIBUCIONES SANTA MARTA SAS – DISAM SAS** con **NIT 900.026.211-5**, en su calidad de solicitante de **LICENCIA DE CONSTRUCCION modalidad DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** radicado bajo número **No. 68001-2-24-0311**, propietario del predio localizado en la **Calle 7 # 11 – 43** barrio **San Rafael**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de resolución **No. 25-0014 del 13 de enero de 2025** por la cual se aprueba **LICENCIA DE CONSTRUCCION modalidad DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** radicado bajo número **No. 68001-2-24-0311**, la que fue que fue otorgado el 28 de febrero de 2025.
2. La aclaración solicitada se hace en atención a que se omitió indicar en plano arquitectónico 2 de 4 que el baño en el local comercial y el local con uso industrial cumplen con las dimensiones mínimas para personas con discapacidad.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** el plano arquitectónico 2 de 4 que hace parte integral de la Resolución **No. 25-0014 del 13 de enero de 2025** por la cual se aprueba **LICENCIA DE CONSTRUCCION modalidad DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** radicado bajo número **No. 68001-2-24-0311**, la que fue que fue otorgado el 28 de febrero de 2025, en el que se tiene que el baño en el local comercial y el local con uso industrial cumplen con las dimensiones mínimas para personas con discapacidad.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ARQ. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 109865564 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Afoderada.

FECHA NOTIFICACIÓN 18 Julio 2025 HORA 9:30am

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

ARQ. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez