



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 25-0230 del 28 de mayo de 2025**

Por la cual se desiste una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**.

68001-2-25-0098

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Edit Stella Castro Peinado y otros, SON 8 PROPIETARIOS** con cédula(s) de ciudadanía N°. 63.305.487, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 4A #45-89 barrio Chorreras de Don Juan** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0185-0014-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-45541** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 4A #45-89 barrio Chorreras de Don Juan**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0185-0014-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-45541** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Edit Stella Castro Peinado y otros, SON 8 PROPIETARIOS** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

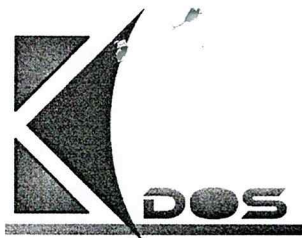
**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 28 de mayo de 2025

**Arq. RENÉ GARNICA CASTILLO (P)**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad  
MF

100-1000



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, miércoles, 28 de mayo de 2025

68001-2-25-0098

Señor(a)

**Edit Stella Castro Peinado y otros**  
arq.marcosandresrodriguez@gmail.com  
Ciudad

25-5807=

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0230 del 28 de mayo de 2025, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 4A #45-89 Chorreras de Don Juan.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

**Arq. RENÉ GARNICA CASTILLO (P)**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad**

MF

10/10/10



Outlook

RV: CE25-5807

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 29/05/2025 9:55 AM

Para arq.marcosandresrodriguez@gmail.com <arq.marcosandresrodriguez@gmail.com>

CCO Valentina herrera <Valentinaherrera@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>; SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com  
<SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (90 KB)

CE25-5807.pdf;

## Citación para notificación de Resolución de desistimiento

|            |
|------------|
| CE-25-5807 |
|------------|

|                                |
|--------------------------------|
| Al contestar citar este número |
|--------------------------------|

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor(a) EDITH STELLA CASTRO PEINADO Y OTROS

**Ref:** citación para notificación de Resolución 25-0230 de desistimiento del 28 de MAYO 2025, para el radicado 68001-2-25-0098

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Jurídica

U2 SUELOC 9.8067  
UZ ---- N/A

ETABS v9.5.0 File:MODELO 1PISO OXXO Units:KN-m mayo 29, 2023 9:31 PAGE 14

L O A D I N G C O M B I N A T I O N S

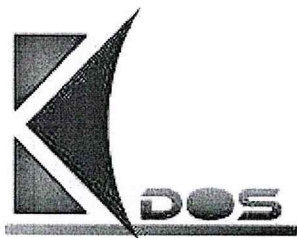
| COMBO      | COMBO<br>TYPE | CASE   | CASE<br>TYPE | SCALE<br>FACTOR |
|------------|---------------|--------|--------------|-----------------|
| COMB1      | ADD           | DEAD   | Static       | 1.4000          |
| COMB2      | ADD           | DEAD   | Static       | 1.2000          |
|            |               | LIVE   | Static       | 1.6000          |
| EX         | ADD           | SISMOX | Spectra      | 0.1764          |
| EY         | ADD           | SISMOY | Spectra      | 0.1764          |
| COMB3      | ADD           | DEAD   | Static       | 1.2000          |
|            |               | LIVE   | Static       | 1.0000          |
|            |               | EX     | Combo        | 1.0000          |
|            |               | EY     | Combo        | 0.3000          |
| COMB4      | ADD           | DEAD   | Static       | 1.2000          |
|            |               | LIVE   | Static       | 1.0000          |
|            |               | EX     | Combo        | 0.3000          |
|            |               | EY     | Combo        | 1.0000          |
| COMB5      | ADD           | DEAD   | Static       | 0.9000          |
|            |               | EX     | Combo        | 1.0000          |
|            |               | EY     | Combo        | 0.3000          |
| COMB6      | ADD           | DEAD   | Static       | 0.9000          |
|            |               | EX     | Combo        | 0.3000          |
|            |               | EY     | Combo        | 1.0000          |
| ENVOLVENTE | ENVE          | COMB1  | Combo        | 1.0000          |
|            |               | COMB2  | Combo        | 1.0000          |
|            |               | COMB3  | Combo        | 1.0000          |
|            |               | COMB4  | Combo        | 1.0000          |
|            |               | COMB5  | Combo        | 1.0000          |
|            |               | COMB6  | Combo        | 1.0000          |
| SERVICIO   | ADD           | DEAD   | Static       | 1.0000          |
|            |               | LIVE   | Static       | 1.0000          |
| MUERTA     | ADD           | SD     | Static       | 1.0000          |
|            |               | SD     | Static       | 1.0000          |

ETABS v9.5.0 File:MODELO 1PISO OXXO Units:KN-m mayo 29, 2023 9:31 PAGE 15

R E S P O N S E S P E C T R U M F U N C T I O N - U S E R

FUNCTION NAME: SUELOD





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

***AVISO***

Bucaramanga, 9 de junio de 2025

68001-2-25-0098

Señor(a)

**Edit Stella Castro Peinado y otros**

**SON 8 PROPIETARIOS**

arq.marcosandresrodriguez@gmail.com

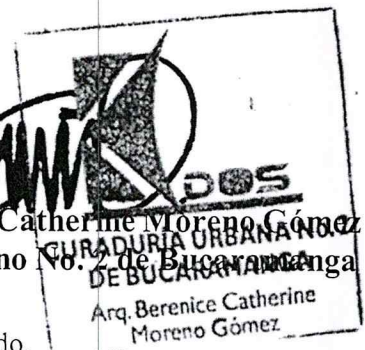
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0230 del 28 de mayo de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 4A #45-89, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**  
MF  
Anexo lo anunciado.





# BUZÓN DE COMUNICACIONES OFICIALES

RENÉ GARNICA CASTILLO

RG

miércoles, 21 de mayo de 2025

Total: 20

02:19:28 p. m.

| Fecha      | Hora  | Radicado  | No solicitud    | Asunto                                          | Fecha límite | Medio      | Descripción Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-------|-----------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08/04/2025 | 08:09 | CR25-3677 | 68001-2-25-0097 | Anexo de documentos a proyecto                  | 08/04/2025   | Físico     | *Certificado de existencia y representación legal (INVISBU//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 01/04/2025 | 12:19 | CR25-3399 | 68001-2-25-0097 | Anexo de documentos a proyecto                  | 01/04/2025   | Físico     | *Oficio (CERTIFICADO NO REQUERIMIENTO DE ESTUDIO GEOTECNICO//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31/03/2025 | 17:30 | CR25-3368 | 68001-2-25-0097 | Anexo de documentos a proyecto NUEVA RADICACIÓN | 31/03/2025   | Físico     | *Liquidación de radicación (//1F) *Recibo de pago de radicación cargo fijo (//1F) *Formulario de revisión CU28 (//2F) *Formulario de revisión Minvienda (//4F) *FUN (//2F) *Certificado de libertad y tradición (300-1345//9F) *Copia de documento de identidad (DIANA + JHON//2F) *Impuesto predial (//1F) *Escritura publica (1274//5F) *Oficio (CONTRATO DE MANDATO//1F) *Documentos profesionales (D.A + TP+ CC+ DIPLO+ VIG DE DIEGO/ D.A+ TP+ COPNIA+ CER LAB DE PAULA//16F) *Concepto de norma urbana (25-0043//6F) *Licencia anterior (//3F) *Revisión jurídica (//1F) *Memoria de cálculos (//10F) *Memoria de elementos no estructurales (//3F) *Planos estructurales (//1F) *Planos anteriores (//5F) *Planos arquitectónicos (//3F) |
| 01/04/2025 | 15:56 | CR25-3415 | 68001-2-25-0097 | Anexo de documentos a proyecto                  | 01/04/2025   | Físico     | *Foto de valla (//2F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 02/04/2025 | 10:14 | CE25-3451 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 02/04/2025   | @curaduria | *Acta de radicación incompleta (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/04/2025 | 08:49 | CE25-3841 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 10/04/2025   | @curaduria | *Legal y debida forma (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10/04/2025 | 14:15 | CE25-3876 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 10/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//2F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10/04/2025 | 14:16 | CE25-3877 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 10/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//2F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10/04/2025 | 14:16 | CE25-3878 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 10/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//2F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10/04/2025 | 14:17 | CE25-3879 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 10/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//2F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10/04/2025 | 14:17 | CE25-3880 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 10/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//2F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25/04/2025 | 14:46 | CR25-4378 | 68001-2-25-0097 | Notificación o devolución de vecinos            | 25/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14/04/2025 | 10:03 | CR25-3990 | 68001-2-25-0097 | Anexo de documentos a proyecto                  | 14/04/2025   | Físico     | *Planos arquitectónicos (t. carta//2F) *Oficio (cuadro de areas//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16/04/2025 | 13:24 | CR25-4128 | 68001-2-25-0097 | Notificación o devolución de vecinos            | 16/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16/04/2025 | 13:24 | CR25-4129 | 68001-2-25-0097 | Notificación o devolución de vecinos            | 16/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25/04/2025 | 09:10 | CE25-4351 | 68001-2-25-0097 | Notificación                                    | 25/04/2025   | Físico     | *Viabilidad de la licencia (//1F) *Liquidación de cargo variable (//1F) *Liquidación de delineación (//1F) *Liquidación de estampillas (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 25/04/2025 | 14:45 | CR25-4377 | 68001-2-25-0097 | Notificación o devolución de vecinos            | 25/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25/04/2025 | 14:47 | CR25-4379 | 68001-2-25-0097 | Notificación o devolución de vecinos            | 25/04/2025   | Físico     | *Citación de vecinos colindantes (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 08/05/2025 | 09:05 | CE25-4818 | 68001-2-25-0097 | Solicitud M1                                    | 08/05/2025   | @curaduria | *Liquidación de delineación (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15/05/2025 | 12:27 | CR25-5125 | 68001-2-25-0097 | Pago último                                     | 11/05/2025   | Físico     | *Recibo de pago cargo variable (//1F) *Recibo de pago de delineación y urbanismo (//1F) *Recibo de pago de estampillas PRO-UIS (//1F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN

MODALIDADES 68001-2-25-0097

MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN

### Radicación

- 31/03/2025 01. Fecha de radicación de la solicitud.
- 08/04/2025 02. Fecha de ingreso del último documento solicitado para radicación completa.
- 08/04/2025 03. Fecha del oficio radicación en legal y debida forma.

### Comunicación

- 10/04/2025 04. Fecha de comunicación a vecinos colindantes.
- 10/04/2025 05. Fecha de comunicación a vecinos o terceros por presa (edicto)
- 01/04/2025 06. Fecha de ingreso de las fotografías de valla.

### Estudio

- 07. Fecha de entrega o notificación surtida del acta de observaciones.
- 08. Fecha de solicitud de ampliación de término para dar respuesta al acta de observaciones (Por parte del titular).
- 09. Fecha de ingreso de última corrección solo si el titular RENUNCIA a sus términos. De lo contrario ingresar la del fin de los terminos.
- 10. Fecha de comunicación del acto de trámite prórroga (Cuando el tamaño o la complejidad del proyecto la amerite. +TCU/2)
- 11. Fecha de radicación ante otra autoridad de solicitud de información o concepto técnico 1. Fecha Rta CT1
- 12. Fecha de radicación ante otra autoridad de solicitud de información o concepto técnico 2. Fecha Rta CT2
- 13. Fecha de radicación ante otra autoridad de solicitud de información o concepto técnico 3. Fecha Rta CT3
- 25/04/2025 14. Fecha de solución de observaciones. (Fin del estudio, listo para emitir viabilidad)

### Viabilidad

- 25/04/2025 15. Fecha de pronunciamiento del Curador@ (oficio viabilidad) y liquidación de pagos.
- 16. Fecha en que la solicitud es considerada no viable y será NEGADA.
- 17. Fecha de ingreso del último recibo de pagos (impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas).
- 18. Fecha de confirmación proyecto ok listo para expedir resolución (pagos, vecinos y valla OK).

### Resolución

- 21/05/2025 19. Fecha de expedición del acto administrativo (Resolución).
- 21/05/2025 20. Fecha del oficio de citación para la notificación del acto administrativo a quienes se son parte.
- 21. Fecha de publicación de la resolución en periodico y pagina web de la curaduría. (Para afectados que no se hicieron parte)
- 22. Fecha del acta de notificación personal (última de todas las participaciones)





---

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0098**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 09/06/2025 9:02

Para Marcos Andres Rodriguez Mantilla <arq.marcosandresrodriguez@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (832 KB)

68001-2-25-0098RESO.pdf; AvisoPropietario - 25-0098.pdf;

**BUEN DÍA**

Señor(a)

**Edit Stella Castro Peinado y otros SON 8 PROPIETARIOS**

**arq.marcosandresrodriguez@gmail.com**

**CE25-6214**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0230 del desistimiento 25-0098**

**se agradece acusar el recibido**

**Atentamente,**

**María Helena Martínez Beltrán**

**Administradora de Empresas-Escribiente**



Outlook

---

RV: CONSTANCIA DE RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA 68001-2-25-0097

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 10/04/2025 8:50 AM

Para Gerencia Megaciudades <gerencia@megaciudades.co>

 1 archivo adjunto (159 KB)

ENVIAR LEGALES MAÑANA-3.pdf;

CE 25-3841

Cordial saludo,

REF...:CONSTANCIA DE RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA 68001-2-25-0097  
gerencia@megaciudades.co

Comunicarse vía WhatsApp con la Arq. Rene Garnica encargado del trámite al 3173878971 de 7:30 am a 12:30pm de lunes a viernes.