



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0229 del 28 de mayo de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de DEMOLICIÓN-CERRAMIENTO.

68001-2-25-0096

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **HECTOR ELICER BACCA RENGIFO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. 79.836.690, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 22 #11-66/72/74/84- CALLE 12 #21/31/65** barrio **MUTUALIDAD** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-00-00-0016-000016-0-00-0-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-48014** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **DEMOLICIÓN-CERRAMIENTO**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **DEMOLICIÓN-CERRAMIENTO** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de **DEMOLICIÓN-CERRAMIENTO** en el predio localizado en la **CARRERA 22 #11-66/72/74/84- CALLE 12 #21/31/65** barrio **MUTUALIDAD**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-06-00-00-0016-000016-0-00-0-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-48014** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **HECTOR ELICER BACCA RENGIFO**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

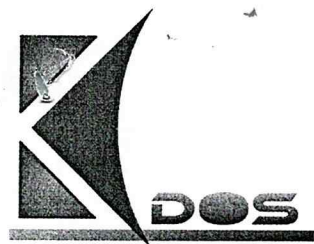
Expedida en Bucaramanga, el 28 de mayo de 2025

**CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA**
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Arq. RENÉ GARNICA CASTILLO (P)

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad
AC

11.11.11



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, miércoles, 28 de mayo de 2025

68001-2-25-0096

25-5806-

Señor(a)

HECTOR ELICER BACCA RENGIFO

ingbutron@yahoo.com

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0229 del 28 de mayo de 2025, por la cual se DESISTE DEMOLICIÓN-CERRAMIENTO, para el predio ubicado en la CARRERA 22 #11-66/72/74/84- CALLE 12 #21/31/65 MUTUALIDAD.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. RENÉ GARNICA CASTILLO (p)

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad

AC





Outlook

RV: CE25-5806

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 29/05/2025 9:56 AM

Para ingbutron@yahoo.com <ingbutron@yahoo.com>

CCO SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>; Valentina herrera <Valentinaherrera@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (87 KB)

CE25-5806.pdf;

Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE-25-5806

Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a) HECTOR ELIECER BACCA RENGIFO

Ref: citación para notificación de Resolución 25-0229 de desistimiento del 28 de MAYO 2025, para el radicado 68001-2-25-0096

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Jurídica

M25 21MPA Shell-Thin No 0.2500 0.2500 0.0000 0.0000

ETABS v9.5.0 File:MODELO 1PISO OXXO Units:KN-m mayo 29, 2023 9:31 PAGE 10

DECK SECTION PROPERTY DATA

DECK SECTION	DECK TYPE	SLAB MATERIAL	DECK MATERIAL	DECK SHEAR THICK	DECK UNIT WT
DECK1	Filled	21MPA	N/A	N/A	1.1012E-01

DECK SECTION SHEAR STUD DATA

DECK SECTION	STUD DIAM	STUD HEIGHT	STUD FU
DECK1	0.0191	0.1524	413685.473

DECK SECTION GEOMETRY DATA

DECK SECTION	SLAB DEPTH	RIB DEPTH	RIB WIDTH	RIB SPACING
DECK1	0.0889	0.0762	0.1524	0.3048

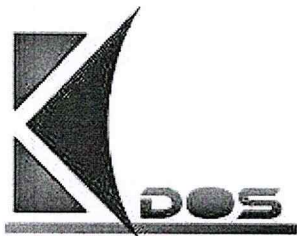
ETABS v9.5.0 File:MODELO 1PISO OXXO Units:KN-m mayo 29, 2023 9:31 PAGE 11

LINK PROPERTY DATA

LINK: NLPR1
TYPE: Damper

MASS	WEIGHT	INERTIA 1	INERTIA 2	INERTIA 3	P-D M2I	P-D M2J	P-D M3I	P-D M3J
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
DOF	KE	CE	DJ	K	C	C EXP		
U1	0.0000	0.0000	N/A	---	---	---		

ETABS v9.5.0 File:MODELO 1PISO OXXO Units:KN-m mayo 29, 2023 9:31 PAGE 12



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 09 de junio de 2025

68001-2-25-0096

Señor(a)

HECTOR ELICER BACCA RENGIFO

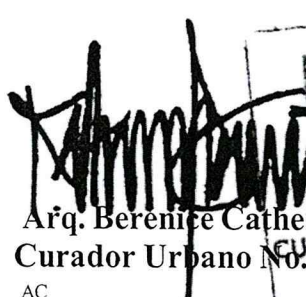
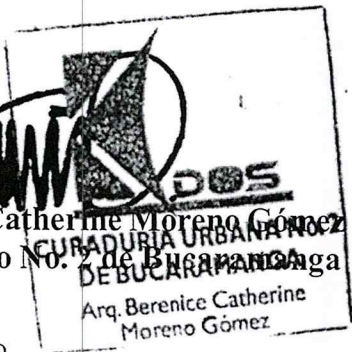
ingbutron@yahoo.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0229 del 28 de mayo de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-CERRAMIENTO, para el predio ubicado en la CARRERA 22 #11-66/72/74/84- CALLE 12 #21/31/65, anexando copia del acto administrativo mencionado.

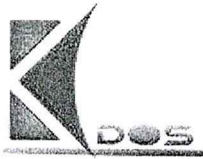
Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Anexo lo anunciado.



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curaduría Urbana N° 2
de Bucaramanga
NIT 63540152-7

Tel 6352808 - 6352809

PRELIQUIDACIÓN IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS
Licencia de construcción en modalidad MODIFICACION/AMPLIACION

Proyecto: 68001-2-25-0097	Licencia de construcción en modalidad
Propietario: DIANA PAOLA GAMBOA OJEDA	Trámite: MODIFICACION/AMPLIACION
Proyecto: 68001-01-03-0184-0013-000	Identificación: 1.098.622.374
Dirección: CARRERA 32B #14-38	Banco: SAN ALONSO
Teléfono: 3102251701	Fecha: 25 de abril de 2025
Estrato Impuestos: 4	Residencial Estrato 4
Incentivo: No	% Excavación y Uso Subsuelo: 0.1
Área Lote (m²): 303.00	Área Otros Usos (m²): 0.00
Área Vivienda (m²): 44.90	Residencial Estrato 4
Área total de intervención: 44.90 m²	45.00 m² (Redondeado)

Indicativo, no es liquidación oficial

Indicativo, no es liquidación oficial

Liquidación indicativa. De conformidad con el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015 el interesado cuenta con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del requerimiento de aportar los componentes de pago.

Para pagar en la Alcaldía - Indicativo de Impuestos	Bien.
Zonas no Incentivadas	0002 Deslinde y Urbanismo
Resto de la Ciudad	0007 Incentivo de Uso y Excavación del subsuelo
	0001 Fondo de Embellecimiento Urbano
	Para pagar en la Alcaldía (Total Aproximado):
	\$ 77,937.00
	# ¿NOMBRE?

Enviado de: CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA
Señores: TESORERIA GENERAL
Sirvase liquidar al Señores: DIANA PAOLA GAMBOA OJEDA
Identificación: 1.098.622.374

Por concepto del Proyecto: 68001-2-25-0097	Licencia de construcción en modalidad
Proyecto: 68001-01-03-0184-0013-000	Trámite: MODIFICACION/AMPLIACION
Sector Tabla Acuerdo 017 de 1990	Dirección: CARRERA 32B #14-38
Área Lote (m²): 303.00	Residencial Estrato 4
Área Vivienda (m²): 44.90	Estratificación: 4
Área total de intervención: 44.90 m²	Área Otros Usos (m²): 0.00
00002 Impuesto de Deslinde y Urbanismo	Liquidar
00007 Impuesto de Uso y Excavación del subsuelo	Liquidar
00001 Fondo de Embellecimiento Urbano	Liquidar

CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gomez

CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA		Fecha: 25 de abril de 2025
Enviado de: Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez		
Solicitud: 68001-2-25-0097	Estampilla PROUIS	
Propietario: DIANA PAOLA GAMBOA OJEDA	Documento: 1.098.622.374	
Dirección: CARRERA 32B #14-38		
Indicativo Estampillas PROUIS (Este es un valor aproximado, el valor exacto lo calculan en el sitio de pago)		
Estratos 1 y 2 no pagan estratos 3 y 4 el 1% del SMMLM estratos 5 y 6 el 2% del SMMLM (SMMLM = \$ 644,300.00)		
Factor ProUIS: 1423.5	Subtotal aproximado	\$ 63,915.00
Omnipotencia 01205 y Decreto 1077 del 2015	Subtotal aproximado	\$ 1,391.55
	Total	\$ 70,306.55
Para pagar en la Gobernación - Casa del Lirio Total: Casa 30 Carrera 10, Total aproximado: \$\$\$	\$ 70,306.55	
	# ¿NOMBRE?	

Área aprobada	44.90 m²
Estrato =	4 (Cuatro)

Estampillas Caja de Previsión Social Municipal - No se recauda estampilla, según Resolución 558 de 2015

CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gomez



Outlook

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0096

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 09/06/2025 9:03

Para ingbutron@yahoo.com <ingbutron@yahoo.com>

 2 archivos adjuntos (822 KB)

68001-2-25-0096RESO.pdf; AvisoPropietario -25-0096.pdf;

BUEN DÍA

Señor(a)

HECTOR ELICER BACCA RENGIFO

ingbutron@yahoo.com

CE25-6215

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0229 del desistimiento 25-0096
se agradece acusar el recibido**

atentamente

CONSTANCIA DE R
FORMA 68001-2-25

ENVIAR

VH
Valentina
Para: (x) Rene G

ENVIAR
159 KB



CB
CURADURIA 2
Para: Gerencia

ENVIAR
159 KB

CE 25-3841

Cordial salu

REF.: CON

LEGAL Y DE

Comunicar

Rene Garni

317387897

a viernes.