

## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 25-0227 del 28 de mayo de 2025

**Por la cual se desiste tácitamente una PETICIÓN INCOMPLETA.**

Radicación: 25-0016 PH

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que Fiduciaria Corficolombiana SAS Vocera y administradora del patrimonio autonomo "Fideicomiso Golden Tower", con NIT N°. 800256769-6, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CALLE 36 #27-46/52/54/62 y CALLE 37 #27-71 MEJORAS PUBLICAS del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-02-0026-0004/0002/0003/0010-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-37520,300-17060 y 300-20128 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de PETICIÓN INCOMPLETA de VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para destinación Vivienda / Comercio y servicios.
2. Que, en la solicitud de petición incompleta, no se dio cumplimiento al requerimiento para completar la misma, según el ARTÍCULO 17. *Peticiones incompletas y desistimiento tácito de la Ley 1437 de 2011, "En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales".*

3. Que a la fecha el tramitante no ha completado la petición incompleta, razón por la cual y en virtud del ARTÍCULO 17. *Peticiones incompletas y desistimiento tácito de la Ley 1437 de 2011*, esta solicitud se entiende desistida tácitamente.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de PETICIÓN INCOMPLETA de VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL para el predio localizado en la CALLE 36 #27-46/52/54/62 y CALLE 37 #27-71 del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-02-0026-0004/0002/0003/0010-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-37520,300-17060 y 300-20128 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de Fiduciaria



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 25-0227 del 28 de mayo de 2025**

**Corficolombiana SAS Vocera y administradora del patrimonio autonomo "Fideicomiso Golden Tower", en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.**

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

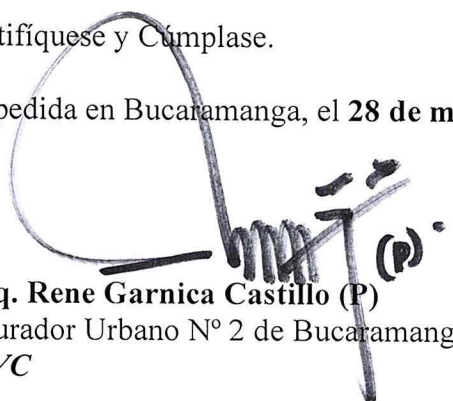
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **28 de mayo de 2025**

  
**Arq. Rene Garnica Castillo (P)**  
Curador Urbano N° 2 de Bucaramanga (Provisional)  
VC

curad 00110  
-1 06/06/25

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, miércoles, 28 de mayo de 2025

25-0016 PH

Señor(a)

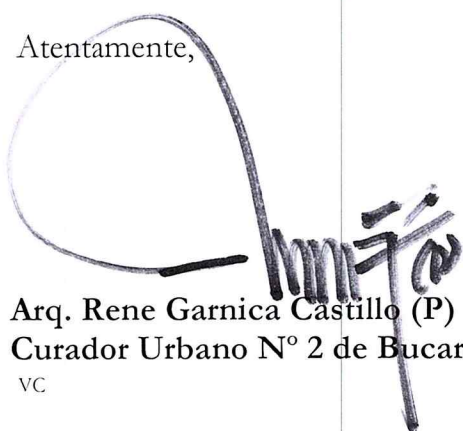
**Fiduciaria Corficolombiana SAS Vocera y administradora del patrimonio autonomo**  
**"Fideicomiso Golden Tower"**  
**Constructora Innova SAS**  
arq.angelam.correa@gmail.com  
Ciudad

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 25-0227 del 28 de mayo de 2025, por la cual se DESISTE la solicitud de licencia de OTRAS ACTUACIONES, en la modalidad de V°B° PARA P.H., para el predio ubicado en la CALLE 36 #27-46/52/54/62 y CALLE 37 #27-71 MEJORAS PUBLICAS.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



**Arq. Rene Garnica Castillo (P)**  
**Curador Urbano N° 2 de Bucaramanga (Provisional)**  
VC



---

**RV: RESOLUCIÓN DESISTIMIENTO 25-0016 PH**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 28/05/2025 11:40

Para angela maria correa mendoza <arq.angelam.correa@gmail.com>

 1 archivo adjunto (439 KB)

25-0016ph.pdf;

**citación para notificación de Resolución de desistimiento**

**CE25-5727**

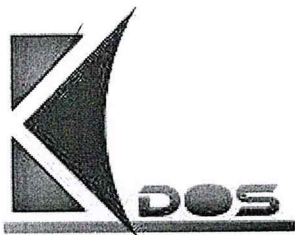
Fiduciaria Corficolombiana SAS Vocera y administradora del patrimonio autonomo "Fideicomiso Golden Tower"

**Ref:** citación para notificación de Resolución 25-0227 de desistimiento del 28 de mayo de 2025, para el radicado 25-0016 PH

se agradece acusar el recibido

Muchas gracias.

arq.angelam.correa@gmail.com



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

***A V I S O***

Bucaramanga,  
06 de junio de  
2025

25-0016 PH

Señor(a)

**Fiduciaria Corficolombiana SAS Vocera y administradora del patrimonio autónomo**  
**"Fideicomiso Golden Tower"**

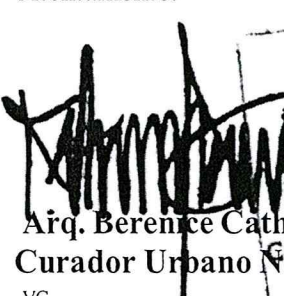
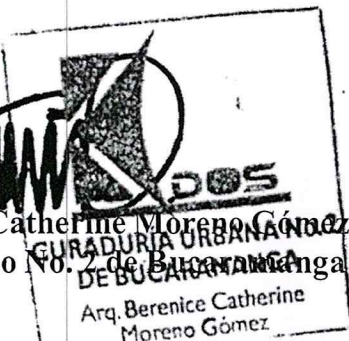
arq.angelam.correa@gmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 25-0227 del 28 de mayo de 2025, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de OTRAS ACTUACIONES, en la modalidad de V°B° PARA P.H., para el predio ubicado en la CALLE 36 # 27-46/52/54/62 y CALLE 37 #27-71, anexando copia del acto administrativo mencionado.

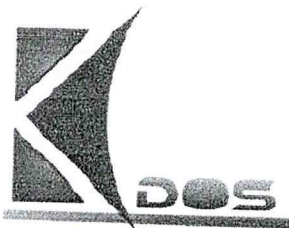
Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc  


Anexo lo anunciado.



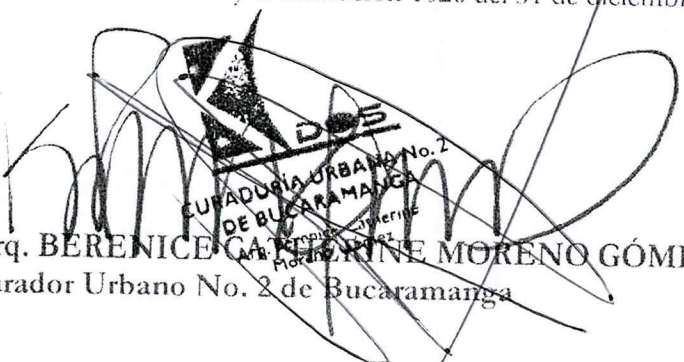
**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CONSTANCIA RADICACIÓN DE LA SOLICITUD EN LEGAL Y DEBIDA FORMA**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**,  
hace constar:

Que en ésta Curaduría se solicitó un(a) **RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN** radicado bajo el numero 68001-2-25-0059, en un predio localizado en la **CARRERA 23 #34-64/66/76** de la nomenclatura de Bucaramanga, identificado con el número predial 68001-01-01-0031-0012-000, Matrícula Inmobiliaria 300-85139 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, cuyo titular es **CARMEN MIREYA GRANADOS SOLANO**.

Que ésta solicitud fue radicada en legal y debida forma el **lunes, 14 de abril de 2025**, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 del 31 de diciembre de 2021.

  
**Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG



Outlook

---

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0016PH**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Vie 06/06/2025 8:54

Para angela maria correa mendoza <arq.angelam.correa@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

AvisoPropietario - 25-0016PH.pdf; 25-0016PH RESO.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**Señor(a)**

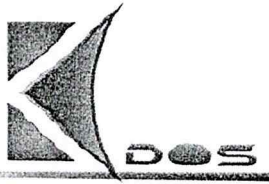
**Fiduciaria Corficolombiana SAS Vocera y administradora del patrimonio autónomo "Fideicomiso Golden Tower"**

**arq.angelam.correa@gmail.com**

**CE25-6172**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 25-0227 del desistimiento 25-0016PH  
se agradece acusar el recibido**

**atentamente**



**CURADURIA URBANA No. 2 DE**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CONSTANCIA RADICACIÓN DE SOLICITUD DE PETICIÓN COMPLETA**

**El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA,**  
**hace constar:**

Que en esta Curaduría se solicitó un AJUSTE DE COTAS radicado bajo el numero **25-0004 AC** en un predio localizado en la/el LOTE 3 de la nomenclatura de Bucaramanga, identificado con el número predial 68001-00-03-0001-0006-000, Matrícula Inmobiliaria 300-484020 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos, cuyo titular es LUIS CARLOS ACEVEDO PRADA.

Que esta PETICIÓN fue COMPLETADA, de acuerdo con lo establecido en la LEY 1755 DE 2015, el lunes, 21 de abril de 2025.

  
**CURADURIA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
**Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**