



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0660**  
(23 de diciembre de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **LUIS ALBERTO MENDOZA VALDIVIESO, ROSA MENDOZA VALDIVIESO, MARIA EUGENIA MENDOZA VALDIVIESO, JOSE ISRAEL MENDOZA VALDIVIESO, FREDY ORLANDO LUNA MENDOZA Y LUDY ESPERANZA LUNA MENDOZA** con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.297.856, 63.303.123, 63.333.891, 91.224.313, 1.098.656.680, 1.098.678.022** respectivamente en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LAS ABEJAS** barrio **VEREDA MAGUEYES** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-00-02-00-00-0003-0018-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-94955** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado una aclaración de la licencia de Subdivisión en la modalidad de **SUBDIVISION RURAL No. 68001-2-24-0197** del 18 de noviembre de 2024 otorgada mediante Resolución No. 24-0589 del 7 de noviembre de 2024 con nota de ejecutoria del 18 de noviembre de 2024.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que se indicaron de manera errónea el área del predio resultante 4, siendo lo correcto 2 hectáreas 5.000 m<sup>2</sup>.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:


**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. 24-0589 del 7 de noviembre de 2024 con nota de ejecutoria del 18 de noviembre de 2024, la licencia de Subdivisión en la modalidad de **SUBDIVISION RURAL No. 68001-2-24-0197** del 18 de noviembre de 2024, otorgados por la actual Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que el área del predio resultante número 4 es de 2 hectáreas 5.000 m<sup>2</sup>, quedando entonces los predios resultantes así:

LOTE 1: 2 HAS + 5.000,00 m<sup>2</sup> - Área de afectación por servidumbre: No tiene  
LOTE 2: 2 HAS + 5.000,00 m<sup>2</sup> - Área de afectación por servidumbre: 709,29 m<sup>2</sup>  
LOTE 3: 3 HAS + 5.000,00 m<sup>2</sup> - Área de afectación por servidumbre: 2.181,40 m<sup>2</sup>  
LOTE 4: 2 HAS + 5.000,00 m<sup>2</sup> - Área de afectación por servidumbre: 995,40 m<sup>2</sup>  
LOTE 5: 3 HAS + 0.000,00 m<sup>2</sup> - Área de afectación por servidumbre: 364,77 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. **RENE BARNICA CASTILLO**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad  
Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0660**  
(23 de diciembre de 2024)

CONSTANCIA:  
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Jose Israd Mendo

CC. 91 224 313 de 12/12 EN CALIDAD DE:  
propetario

Fecha Notificación Diciembre 26 <sup>2024</sup> hora 9:45 AM

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
Diciembre 26 2024

  
CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)