

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0563

(23 de octubre de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que a la señora **ALIED SANABRIA PAEZ** cédula(s) de ciudadanía N.º **63.561.724** en calidad de propietario(s) del predio ubicado en el **Calle 19N / Carrera 10 Lote # 3** del barrio **BETANIA** del Municipio de Bucaramanga, identificados con el número catastral **68001-01-09-0055-0012-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-431764** de la oficina de registro de instrumentos públicos, le fue expedido **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA** bajo radicado **68001-2-21-0267** de fecha **5 de noviembre de 2021**, concedido mediante **Resolución No. 68001-2-21-0267 del 28 de mayo de 2021** y **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL No.24-0105PH** de fecha **16 de octubre de 2024**, todos los actos administrativos expedidos por la actual Curadora Dos de Bucaramanga Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que, mediante solicitud con radicado CR24-11002 de fecha 21 de octubre de 2024, se solicita corrección de la cedula catastral número predial conforme a lo definido por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en su función de gestor catastral mediante Resolución No. **CAT-001355** del 5 de marzo de 2023, en que se actualiza e inscriben cambios en el catastro del Municipio de Bucaramanga, correspondiente la cedula correcta del predio **680010109000000550046000000000**, ello debido a que dicha información no fue indicada cuando se surtió el trámite.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR los actos administrativos, **Resolución No. 68001-2-21-0267 del 28 de mayo de 2021, LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA No. 68001-2-21-0267 del 5 de noviembre de 2021, y VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL No.24-0105PH del 16 de octubre de 2024**, que fueron expedidos por la actual Curadora Urbana Dos de Bucaramanga Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que el número predial conforme a lo definido por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en su función de gestor catastral mediante Resolución No. **CAT-001355** del 5 de marzo de 2023, en que se



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0563
(23 de octubre de 2024)

actualiza e inscriben cambios en el catastro del Municipio de Bucaramanga, correspondiente la cedula correcta del predio **6800101090000055004600000000**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

[Handwritten signature]
Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CONSTANCIA:

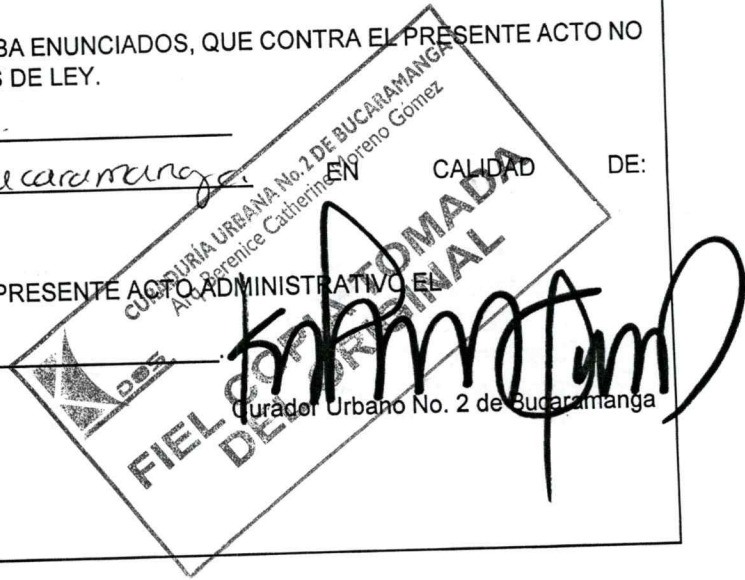
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Alicia Sarrubia Paz

CC. 63561724 de Bucaramanga
Propietaria

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

24-10-2024



Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809