



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0472**  
(14 de agosto de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **ALFONSO ANAYA RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 13.805.248 y **ZORAIDA CALA DE ANAYA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.803.336 en su calidad de propietario(s) del predio con nomenclatura El mirador Lote 1 barrio Retiro Chiquito, localizado en el Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-00-01-0002-1195-000 y folio de matrícula inmobiliaria **300-318220** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado una aclaración a un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE No. 68001-2-18-0224** del 22 de agosto de 2018.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que por error de digitación no se indicó en la parte resolutive a todos los propietarios.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada. Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR**, la **RESOLUCIÓN No. 68001-2-18-0224** del 22 de agosto de 2018, por medio del cual se concede un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE**, en el sentido de indicar **correctamente los titulares del trámite, que corresponde a ALFONSO ANAYA RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 13.805.248 y **ZORAIDA CALA DE ANAYA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.803.336 en su calidad de propietario(s) del predio con nomenclatura El mirador Lote 1 barrio Retiro Chiquito, localizado en el Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-00-01-0002-1195-000 y folio de matrícula inmobiliaria **300-318220** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: [Firma]

CC. 13.805.248 de [Firma] EN CALIDAD DE: propietario

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL Agosto 16 de 2024

**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga