



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 24-0404 del 27 de junio de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 24-0359** del **30 de mayo de 2024**

Radicación: 68001-2-23-0346

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que **EDILBERTO ANAYA VELASCO**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N° 1.098.630.496, en su calidad de titular del predio denominado como **LT 2** del barrio **QUEBRADA LA IGLESIA I**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-00-00-1009-0027-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-428107** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1.590,57 m<sup>2</sup>**, de acuerdo con lo establecido en el Certificado de Tradición, ha(n) solicitado una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, para destinación de **Comercio y/o Servicios**, radicada bajo el N° **68001-2-23-0346**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 24-0359 del 30 de mayo de 2024**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0346** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, aprobada por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en la **Resolución 24-0359 del 30 de mayo de 2024**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0346** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, por error involuntario se mencionó como parte de los antecedentes del proyecto la Resolución N° 738 del 15 de octubre de 2013 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, se indicó que consta de un proyecto inicial por etapas destinado para el uso de Comercio/Servicios con unidad de uso N° 50 a escala Zonal (DISCOTECA) y además se omitió indicar el número de unidades de comercio/servicios proyectadas, siendo lo correcto dejar de mencionar la Resolución N° 738 del 15 de octubre de 2013 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal e indicar que corresponde a un proyecto para dos (2) Locales de comercio/servicios con los siguientes usos: **LOCAL 1** le corresponde las unidades de uso N° 2 a escala **Local (A)** y N° **15** a escala **Local** y **LOCAL 2** le corresponde las unidades de uso N° 50 a escala **Zonal** y unidad de uso N° **52** a escala **Metropolitana**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** la **Resolución 24-0359 del 30 de mayo de 2024**, sobre el radicado N° **68001-2-23-046** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II** para destinación de **Comercio y/o Servicios**, acto administrativo que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de dejar de mencionar la Resolución N° 738 del 15 de octubre de 2013 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal e indicar que corresponde a un proyecto para dos (2) Locales de comercio/servicios con los siguientes usos: **LOCAL 1** le corresponde las unidades de uso N° 2 a escala **Local (A)** y N° **15** a escala **Local** y **LOCAL 2** le corresponde las unidades de uso N° 50 a escala **Zonal** y unidad de uso N° **52** a escala **Metropolitana**.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ  
Moreno Gómez



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 24-0404 del 27 de junio de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 24-0359** del 30 de mayo de 2024

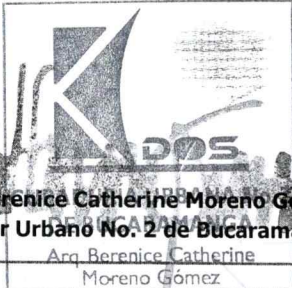
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 1098630496 de Bimanga EN CALIDAD DE: PROPIETARIO

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

**DOS**