



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución N.º 24-0396 del 25 de junio de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a la resolución N.º 24-0087 del 22 de febrero de 2024 y

MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE

N.º 68001-2-23-0386 del 12 de marzo de 2024

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Jacqueline Gomez Padilla**, identificado con cedula de ciudadanía N.º **63.314.764**, **Saray Padilla De Gomez**, identificado con cedula de ciudadanía N.º **37.799.130** en su calidad de propietarias del predio localizado en la **Calle 70 # 8 - 09** en el barrio **Bucaramanga** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0431-0033-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-9826** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, han solicitado **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE con radicado N.º 68001-2-23-0386** expedida el **12 de marzo de 2024**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la resolución N.º 24-0087 del 22 de febrero de 2024 y la **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N.º 68001-2-23-0386** expedida el **12 de marzo de 2024**, por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información en la resolución N.º 24-0087 del 22 de febrero de 2024 y **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N.º 68001-2-23-0386** expedida el **12 de marzo de 2024**, se consignó por error en la descripción: El proyecto se aprueba con un área construida de: primer (1) piso: 95,38m², segundo (2) piso: 90,49m² y terraza: 3,96m², con un área total construida de la edificación de 189,83m² después de la intervención, siendo correcto: **El proyecto se aprueba con un área construida de: primer (1) piso: 84,55m², segundo (2) piso: 83,45m² y terraza: 11,32m², con un área total construida de la edificación de 179,32m² después de la intervención.**
4. En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

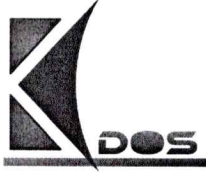
PRIMERO: ACLARAR la resolución N.º 24-0087 del 22 de febrero de 2024 y la **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N.º 68001-2-23-0386** expedida el **12 de marzo de 2024**, acto que fue expedido por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez., En el sentido de indicar que: **El proyecto se aprueba con un área construida de: primer (1) piso: 84,55m², segundo (2) piso: 83,45m² y terraza: 11,32m², con un área total construida de la edificación de 179,32m² después de la intervención.**

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución NO proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución N.º 24-0396 del 25 de junio de 2024

Por la cual se procede a realizar una ACLARACIÓN a la resolución N.º 24-0087 del 22 de febrero de 2024 y

MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE

N.º 68001-2-23-0386 del 12 de marzo de 2024

CONSTANCIA:

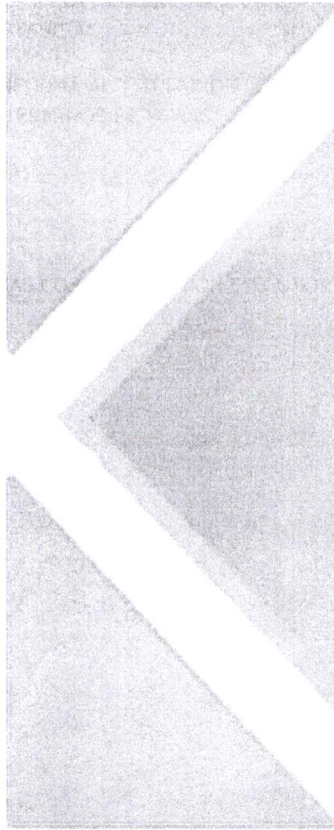
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 91.517.382 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: apoderado

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL
25/JUNIO/2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



DOS

