



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0217**  
(06 de Mayo de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES;**

1. Que **GTC Ingeniería S.A.S.**, persona jurídica, identificada con Nit. 830.146.140-1, en su calidad de propietario(s) del predio ubicado en el **Carrera 19 # 13-30/40/46** Barrio Modelo, identificado con el número catastral **68001-01-06-0030-0010/0011/0012-000** y folios de matrícula inmobiliaria **300-152/300-15057/300-90019** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ha solicitado LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICION – OBRA NUEVA, que le fue concedido mediante Resolución No. **23-0114** de fecha **1 de Marzo de 2023**, ejecutoriado dicho acto, se expidió la respectiva LICENCIA DE CONSTRUCCION en la modalidad de DEMOLICION – OBRA NUEVA No. **68001-2-22-0393** por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en su calidad de Curadora Urbana Dos de Bucaramanga. Posteriormente, este mismo predio obtuvo acto administrativo de Ajuste de Costas, expedido bajo el radicado **23-0009 AC** el día 10 de Noviembre de 2023.
2. Que el titular de la solicitud requiere se efectúe aclaración del ajuste de cotas 23-0009 AC de fecha 10 de Noviembre de 2023, toda vez que se indicó en la información general un propietario que no corresponde a su propietario y actual titular.
3. Que conforme a lo anterior, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla, en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

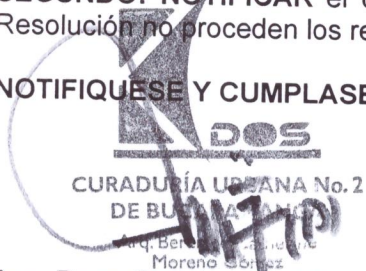
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el Ajuste de Cotas 23-0009 AC, de fecha **10 de Noviembre de 2023** expedido por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en su calidad de Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en el sentido de indicar que el propietario y titular es **GTC INGENIERIA S.A.S.**, persona jurídica con Nit. 830.146.140-1.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**Arq. Rene Garnica Castillo**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0217**  
(06 de Mayo de 2024)

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: [Handwritten Signature]

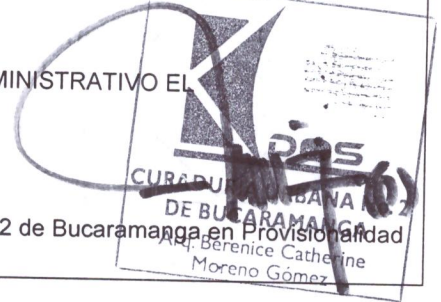
CC. 74.376.759 de Duitama  
representante legal

EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

07 MAY 2024

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisoria  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809