



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 24-0189 del 18 de abril de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0634** del **21 de diciembre de 2023**

Radicación: 68001-2-23-0374

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **JORGE ANTONIO AMOROCHO ROMERO**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **91.500.242**, propietario de los predios localizados en la **CL 91 21 37** barrio **DIAMANTE II** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0000-0098-0025-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-32654** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **195,50 m²**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para destinación de **Vivienda**, radicado bajo el N° **68001-2-23-0374**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0634** del **21 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0374** el cual consta de un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, aprobado por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en los planos presentados y que forman parte integral del acto administrativo expedido en la **Resolución 23-0634** del **21 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0374** el cual consta de un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, en la gráfica que representa el paramento y el espacio público, se observa el cerramiento sobre el antejardín incluyendo una columna tanto en planta arquitectónica como en el alzado, lo que no hace parte de la actuación aprobada, ni del área construida con la cual quedó la edificación reconocida después de la licencia de modificación y con ello se expresa como si este no cumpliera con la transparencia exigida; aun siendo el cerramiento permitido según lo dispuesto en el **Artículo 255º** del Acuerdo 011 de 2014 P.O.T. de Bucaramanga para vivienda unifamiliar y bifamiliar pero en condiciones diferentes como allí mismo se establece; siendo lo correcto graficarlo según lo indicado en el Artículo mencionado, por lo cual se procede a aclarar los planos arquitectónicos y representar gráficamente el antejardín con la proyección de cerramiento de la manera correcta que define la norma.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** los planos presentados y que forman parte integral del acto administrativo expedido en la **Resolución 23-0634** del **21 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0374** el cual consta de un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, en la gráfica que representa el paramento y el espacio público, donde se observa gráficamente el cerramiento sobre el antejardín incluyendo una columna tanto en planta arquitectónica como en el



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 24-0189 del 18 de abril de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0634** del **21 de diciembre de 2023**

cumpliese con la transparencia exigida, aun siendo el cerramiento este permitido según lo dispuesto en el **Artículo 255°** del Acuerdo 011 de 2014 P.O.T. de Bucaramanga para vivienda unifamiliar y bifamiliar pero en condiciones diferentes como allí mismo se establece; siendo lo correcto graficarlo según lo indicado en el Artículo mencionado.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

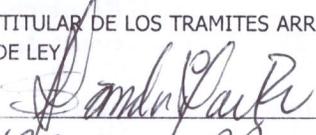
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
JJ



CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 63181810 de 19/00 EN CALIDAD DE: Apoderada

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Abril. 22. 2024.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga