



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0187
(17 de abril de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **JENIFER LIZETH FLOREZ VELASQUEZ** con cédula(s) de ciudadanía N.º **1.098.756.213** en su calidad de apoderada de **LILIA LOPEZ PINTO**, con cédula(s) de ciudadanía N.º **63.329.543** y **PABLO REYES SANTISTEBAN**, con cedula de ciudadanía N.º **13.905.640**, en su calidad de propietario(s) del predio ubicado en el **Carrera 31W #59A-32** Urbanización los estoraques del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0736-0009-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-186958** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ha solicitado acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE** en conjunto con **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, que le fue concedido mediante Resolución No. **23-0530** de fecha **18 de Octubre de 2023**, ejecutoriado dicho, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO** en conjunto con **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACION** No. **68001-2-23-0108** expedida de fecha **23 de Noviembre de 2023**, por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en su calidad de Curadora Urbana Dos de Bucaramanga.
2. Que el titular de la solicitud requiere se efectúe aclaración de los actos expedidos, toda vez que por error involuntario se digitó de manera incorrecta el área total de la edificación.
3. Que conforme a lo anterior, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla, en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos, Resolución No. **23-0530** de fecha **18 de octubre de 2023**, y el **ACTO DE RECONOCIMIENTO** en conjunto con **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACION** No. **68001-2-23-0108** expedida de fecha **23 de Noviembre de 2023**, por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en su calidad de Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en el sentido de indicar de forma correcta que el área total de la edificación corresponde a **67,09m²**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0187
(17 de abril de 2024)

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.


FIRMA: José López PINTO

CC. 63329543 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:

proprietario

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

19 ABR 2024


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez