



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0181 del 15 de abril de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a **CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA No. 24-0018NU del 06 de febrero de 2024**

EL CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Valentina Moreno López con cédula(s) de ciudadanía No. 1.006.463.105** y **Jessica Alejandra Gutiérrez Pareja con cedula de ciudadanía No. 1.112.300.422**, en su calidad de propietarios del predio esquinero localizado en la **Calle 50 # 9occ – 03 barrio Campo Hermoso**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración del concepto de norma urbana No. **24-0018NU del 06 de febrero de 2024**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a corregir las dimensiones y componentes del perfil vial correspondiente a los dos frentes del predio por la **Carrera 9 occidente** y **Calle 50** ya que en las fichas normativas de perfil vial del acuerdo municipal 011 de 2014 se indican perfiles viales vehiculares por ambos frentes y en sitio se encuentra con un perfil vial peatonal por la Carrera y vehicular por la Calle por lo que se solicita concepto a la secretaria de planeación municipal con el fin de establecer el perfil vial normativo.
3. Se procede a hacer aclaración del concepto de norma urbana **No. 24 – 0018NU del 06 de febrero de 2024** según informe técnico de la secretaria de planeación No. **2 – GDT – 202404-00018892 del 01 de abril de 2024** en el que se indican los perfiles viales normativos con sus componentes y dimensiones quedando de la siguiente manera:

DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES DEL PERFIL SEGÚN INFORME TÉCNICO 2-GDT-202404-00018892																										
VIA: CALLE 50						RETROCESOS:			NORTE:				SUR:				ORIENTE:				OCCIDENTE:					
Cod.	Perfil	Tipo	FCI-1	FAI-1	FCI-2	PRI	CRI	FAI-2	BI	BPI	PI	SLATI	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FAD-1	CRD	PRD	FCD-1	FAD-2	FCD-2	ANJ	
-	10,00	-	2,00										6,00												2,00	0,00
VIA: CARRERA 9A Occ Peat.						RETROCESOS:			NORTE:				SUR:				ORIENTE:				OCCIDENTE:					
Cod.	Perfil	Tipo	FCI-1	FAI-1	FCI-2	PRI	CRI	FAI-2	BI	BPI	PI	SLATI	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FAD-1	CRD	PRD	FCD-1	FAD-2	FCD-2	ANJ	
-	3,60	-		1,60																					2,00	0,00

Debe mantener el paramento actual por la **Carrera 9A Occ Peatonal**, el paramento de la edificación debe ubicarse a **2,95 ml** del eje de la vía respetando las dimensiones y componentes del perfil vial normativo, **y por la Calle 50**, debe retrocederse por el costado derecho/norte **0,10 ml**, el paramento de la edificación debe ubicarse a **5,00 ml** del eje de la vía respetando las dimensiones y componentes del perfil vial normativo, soportado por el acuerdo municipal 011 de 2014, según Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga Segunda Generación 2013-2027.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** concepto de norma urbana **No. 24 – 0018NU del 06 de febrero de 2024** según informe técnico de la secretaria de planeación No. **2 – GDT – 202404-00018892 del 01 de abril de 2024** en el que se indican los perfiles viales normativos con sus componentes y dimensiones quedando de la siguiente manera:

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez


RESOLUCIÓN No. 24-0181 del 15 de abril de 2024

DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES DEL PERFIL SEGÚN INFORME TECNICO 2-GDT-202404-00018892																										
VIA: CALLE 50						RETROCESOS:		NORTE:		0,10 ML		SUR:		ORIENTE:				OCCIDENTE:								
Cod.	Perfil	Tipo	FCI-1	FAI-1	FCI-2	PRI	CRI	FAI-2	BI	BPI	PI	SLATI	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FAD-1	CRD	PRD	FCD-1	FAD-2	FCD-2	ANJ	
-	10,00	-	2,00										6,00												2,00	0,00
VIA: CARRERA 9A Occ Peat.						RETROCESOS:		NORTE:		SUR:		ORIENTE:				OCCIDENTE:										
Cod.	Perfil	Tipo	FCI-1	FAI-1	FCI-2	PRI	CRI	FAI-2	BI	BPI	PI	SLATI	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FAD-1	CRD	PRD	FCD-1	FAD-2	FCD-2	ANJ	
-	3,60	-		1,60																					2,00	0,00

Debe mantener el paramento actual por la **Carrera 9A Occ Peatonal**, el paramento de la edificación debe ubicarse a **2,95 ml** del eje de la vía respetando las dimensiones y componentes del perfil vial normativo, **y por la Calle 50**, debe retrocederse por el costado derecho/norte **0,10 ml**, el paramento de la edificación debe ubicarse a **5,00 ml** del eje de la vía respetando las dimensiones y componentes del perfil vial normativo, soportado por el acuerdo municipal 011 de 2014, según Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga Segunda Generación 2013-2027.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


ARQ. BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:


SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Valentina Moreno L.

cc. 1006463105 de Tulva valle EN CALIDAD DE: Propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

23/04/2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809