



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 24-0148**

(21 de Marzo de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **SERGIO RIVERA CASTRO** con cédula(s) de ciudadanía N°. 91.209.614, en su calidad de apoderado **SERGIO ANDRES FERNANDEZ RANGEL** con cédula(s) de ciudadanía N°. 91.492.563, en su calidad de representante legal de la empresa **GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S.**, con Nit N°. 900.786.204-3, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 19 # 11 - 25** barrio **MUTUALIDAD** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-06-00-00-0024-0025-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-64532** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, solicitaron licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación Vivienda
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN No. 68001-2-23-0279 de fecha 05 de Febrero de 2024** aprobada mediante **Resolución bajo número interno 24-0024 de fecha 15 de Enero de 2024** actos expedidos por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante oficio CR24-2613 de fecha 07 de marzo de 2024, se realiza la solicitud de aclaración para la inclusión de las áreas libres en la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN No. 68001-2-23-0279 de fecha 05 de Febrero de 2024** aprobada mediante **Resolución bajo número interno 24-0024 de fecha 15 de Enero de 2024** actos administrativos expedidos por la curadora urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el plano ARQ 01 de 14 no se incluyeron las áreas libres, siendo lo correcto realizar plano aclaratorio ARQ 01 de 14 donde se incluye una totalidad de área libres de 451.98m<sup>2</sup>. Adicionalmente en el plano ARQ 05 de 14 se indico planta sótano 1B y planta piso 1, y el nombre correcto es planta sótano 1 A y planta piso 1.
4. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicita es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0148**  
(21 de Marzo de 2024)

sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION No.68001-2-23-0279** de fecha 05 de Febrero de 2024 acto administrativo expedido por la curadora urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que se incluyen las áreas libres que corresponden a 451.92 m2 y adicionalmente se corrige el nombre del plano ARQ 05 de 14. Hace parte de esta resolución aclaratoria el plano con las correcciones debidamente insertadas.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

CC. 91209614 de BUCARAMANGA EN CALIDAD DE:  
ADOPCLADO.

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EN LA No. 2

26 DE MARZO DE 2024.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809