



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 24-0123 del 7 de marzo de 2024**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia de Modificación**

**Radicación: 68001-2-23-0389**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Eduardo Enrique Landinez Amado**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.098.802.790**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 104 D #5-03** barrio **El porvenir** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0596-0014-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-193422** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Calle 104 D #5-03** barrio **El porvenir**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-0596-0014-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-193422** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **EDUARDO ENRIQUE LANDINEZ AMADO**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **7 de marzo de 2024**

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

11/11/11

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 7 de marzo de 2024

68001-2-23-0389

Señor(a)

**EDUARDO ENRIQUE LANDINEZ AMADO**

jecm469@hotmail.com

Ciudad

24 - 2652 =

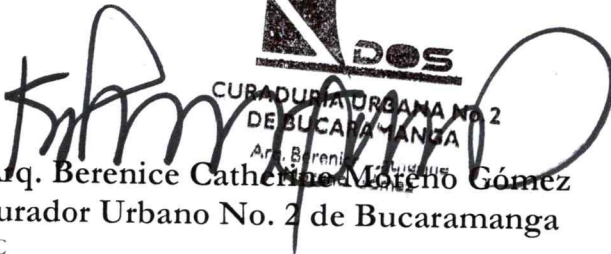

**Ref.: Citación para notificación de resolución de Desistimiento.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 24-0123 del 7 de marzo de 2024, por la cual se desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Calle 104 D #5-03 El porvenir.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

CE24-2652

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 8/03/2024 10:14 AM

Para:jecm469@hotmail.com <jecm469@hotmail.com>

CC:Valeria Cristancho <ValeriaC@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>;Sergio Perez  
<SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivos adjuntos (409 KB)

CE24-2652 CITACIÓN DE DESISTIMIENTO.pdf;

## - citación para notificación de Resolución de desistimiento

CORDIAL SALUDO

Señor EDUARDO ENRIQUE LANDINEZ AMADO

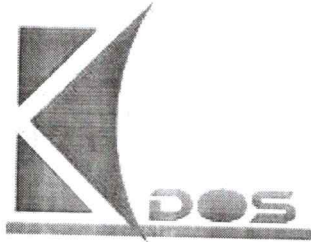
CE24-2652

**Ref:** citación para notificación de Resolución 24-0123 de desistimiento del 07 de marzo 2024, para el radicado 68001-2-23-0389

se agradece acusar el recibido

Muchas gracias.





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**AVISO**

Bucaramanga, 18 de marzo de 2024

68001-2-23-0389

Señor(a)

**EDUARDO ENRIQUE LANDINEZ AMADO**


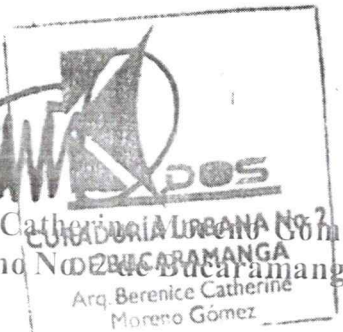
jecm469@hotmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 24-0123 del 7 de marzo de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Calle 104 D #5-03, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Anexo lo anunciado.

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 23-0389**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Lun 18/03/2024 15:00

Para:jecm469@hotmail.com <jecm469@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (632 KB)

68001-2-23-0389RESO.pdf; AvisoPropietario - 23-0389.pdf

BUEN DÍA

Señor(a)

**EDUARDO ENRIQUE LANDINEZ AMADO CR24-3010**

[jecm469@hotmail.com](mailto:jecm469@hotmail.com)

**CE24-**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 24-0123 del desistimiento 23-0389**

se agradece acusar el recibido

atentamente