



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 24-0114 del 4 de marzo de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a la resolución N.º 22-0191 del 13 de abril de 2022 y la **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA N.º 68001-2-21-0569 del 9 de mayo de 2022**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que **Juan Sebastián Vargas Fontecha**, identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.095.943.679, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Calle 20N # 12 – 38** en el barrio **Kennedy** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0144-0004-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-90158** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, han solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA N.º 68001-2-21-0569** expedida el **9 de mayo de 2022**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la resolución N.º 22-0191 del 13 de abril de 2022 y la licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA N.º 68001-2-21-0569** expedida el **9 de mayo de 2022**, por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información en la resolución N.º 22-0191 del 13 de abril de 2022 y la licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA N.º 68001-2-21-0569** expedida el **9 de mayo de 2022**, se consignó por error que el proyecto consiste en la demolición total de lo existente y la proyección de una edificación de Tres (3) pisos de altura y terraza, para Tres (3) unidades de vivienda, ubicada una en cada piso., siendo correcto: el proyecto consiste en la demolición total de lo existente y la proyección de una edificación de Tres (3) pisos de altura y terraza, para Cinco (5) unidades de vivienda, ubicadas de la siguiente manera: En el primer piso “apartamento 101”, en el segundo piso: “apartamento 201 – apartamento 202” y en el tercer piso: “apartamento 301 – apartamento 302”.
4. En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** la resolución N.º 22-0191 del 13 de abril de 2022 y la licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA N.º 68001-2-21-0569** expedida el **9 de mayo de 2022**, acto que fue expedido por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez., En el sentido de indicar que: el proyecto consiste en la demolición total de lo existente y la proyección de una edificación de Tres (3) pisos de altura y terraza, para Cinco (5) unidades de vivienda, ubicadas de la siguiente manera: En el primer piso “apartamento 101”, en el segundo piso: “apartamento 201 – apartamento 202” y en el tercer piso: “apartamento 301 – apartamento 302”.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución NO proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 24-0114 del 4 de marzo de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a la resolución N.º 22-0191 del 13 de abril de 2022 y la **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** N.º 68001-2-21-0569 del 9 de mayo de 2022

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Diego F. Botran

cc. 1098660047 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 4 de marzo de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez