



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0084**  
(21 de febrero de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **Adriana Paola Pinto Martínez** con cedula de ciudadanía No. **1.098.771.827** en calidad de apoderada de **Martha Johanna Sanguino Ochoa** con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.563.572**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Sector 1 Manzana B Lote 10** barrio **Cristal Alto** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-00-03-0001-0114-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-433878** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **61,015 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**, la que se concedió mediante Resolución No. **23-0558** del 8 de noviembre de 2023 y **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** No. **68001-2-23-0328** del 4 de diciembre de 2023; de la misma forma solicitó Aprobación de planos para propiedad horizontal, actuación otorgada **VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL 23-0154PH** de fecha 25 de enero de 2024.
2. Que los titulares del trámite solicitan aclaración de los actos administrativos anteriores, en el sentido de indicar que el área del lote es de 61,015m<sup>2</sup>, conforme a lo estipulado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-433878, para lo cual allega el plano aclaratorio, que contiene la corrección realizada en el cuadro de áreas respectivo, al igual que corregir la descripción de áreas de bienes privados de los planos de propiedad horizontal, que contiene errores en la descripción.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración que solicita es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. **23-0558** del 8 de noviembre de 2023 y **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** No. **68001-2-23-0328** del 4 de diciembre de 2023, en el sentido de indicar que el área del lote es de 61,015m<sup>2</sup>, conforme a lo estipulado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-433878.

**PARAGRAFO:** Con el presente acto administrativo se aprueban dos (2) planos arquitectónicos aclaratorios, que contienen la aclaración realizada, los planos aclaratorios

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0084**  
(21 de febrero de 2024)

se denominan plano aclaratorio reconocimiento de edificación plano de modificación 1 de 1, y plano aclaratorio reconocimiento de edificación plano de levantamiento 1 de 1.

**SEGUNDO: ACLARAR el VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL 23-0154PH** de fecha 25 de enero de 2024, en el sentido de indicar que el área del lote es de 61,015m<sup>2</sup>, conforme a lo estipulado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-433878, así mismo estipular que la descripción de áreas privadas corresponde a:

**“PRIMER PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 121 # 19 - 37**  
**Posee un área privada construida de 44,565m<sup>2</sup>, un área privada libre de 5.73m<sup>2</sup>. Área Privada total de 50,295m<sup>2</sup>.**

**SEGUNDO PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 121 # 19 - 35**  
**Posee un área privada construida de 41,701m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 41,701m<sup>2</sup>.**

**TERCER PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 121 # 19 - 35**  
**Posee un área privada construida de 47,012m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 47,012m<sup>2</sup>.”**

**PARAGRAFO:** Con el presente acto administrativo se aprueban un (1) plano arquitectónico aclaratorio, que contienen la aclaración realizada, el plano aclaratorio se denomina plano aclaratorio plano de propiedad horizontal 1 de 1.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE  
  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:  
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.  
FIRMA:   
cc. 1098771827 de Bucaramanga. EN CALIDAD DE:  
Apoderado.  
ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
22/02/2024  
  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809