



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0071

(15 de Febrero de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Raul Vesga Entralgo** identificado con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.214.551**, en su calidad de propietarios, **Luisa Alejandra Vesga Arbelaez** identificada con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.090.272.744** en su calidad de propietarios y **Leidy Janeth Arbelaez Martínez** identificada con cédula(s) de ciudadanía N°. **66.962.434** en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 54 # 18 – 86 y Carrera 21 # 54 – 14** en el barrio **La Concordia** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0037-0009-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-218132** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, se ajusta lo correspondiente a las unidades aprobadas en el acto administrativo **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN No.68001-2-23-0442** expedido el 23 de enero de 2024 por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez y **Resolución No.23-0645 de fecha 27 de diciembre de 2023** expedido por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN No.68001-2-23-0442** expedido el 23 de enero de 2024 por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez y **Resolución No.23-0645 de fecha 27 de diciembre de 2023** expedido por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que la cantidad de unidades aprobadas esta errada **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN No.68001-2-23-0442** expedido el 23 de enero de 2024 por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez y **Resolución No.23-0645 de fecha 27 de diciembre de 2023** expedido por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0071
(15 de Febrero de 2024)

Catherine Moreno Gómez, se consigno Dos (2) unidades de vivienda y Cuatro (4) unidades de locales comerciales, siendo lo correcto Dos (2) unidades de vivienda y Tres (3) unidades de locales comerciales (local 1, local 2 y local 3) Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que la cantidad de unidades se digitó erróneamente.

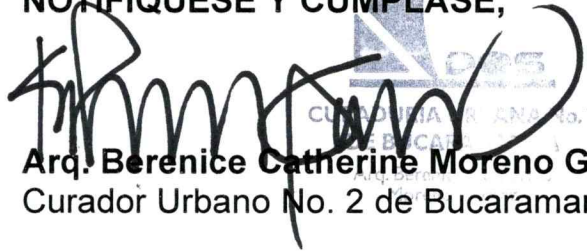
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR los actos administrativos, **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN No.68001-2-23-0442** expedido el 23 de enero de 2024 por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez y **Resolución No.23-0645 de fecha 27 de diciembre de 2023** expedido por la Curaduria Urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que lo correcto en la cantidad de las unidades privadas aprobadas son Dos (2) unidades de vivienda y Tres (3) unidades de locales comerciales (local 1, local 2 y local 3) Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que la cantidad de unidades se digitó erróneamente.

SEXTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

CC. 91214551 de BUCARAMANGA

EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

15 FEBRERO 2024



Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga