



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N.º 24-0051 del 1 de febrero de 2024

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

Radicación: 68001-2-23-0507

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **Lucila Cala de Parra** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **37.827.939**, **Ana Milena Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **37.725.925**, **Gloria Ruth Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **28.496.905**, **Luz Stella Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **28.213.321**, **Marisol Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **28.213.636**, **Oliverio Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **2.113.588**, **Rosa Elena Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **37.514.442**, **Teofilo Parra Cala** identificado con cédula(s) de ciudadanía N.º **2.113.587** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 12 # 6 - 55, CALLE 7 # 12 - 11** barrio **San Rafael** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0171-0017/0019-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-89313/300-233775** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **RELOTEO**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **RELOTEO** en el predio localizado en la **Carrera 12 # 6 - 55, CALLE 7 # 12 - 11** barrio **San Rafael**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-07-0171-0017/0019-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-89313/300-233775** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Lucila Cala de Parra, Ana Milena Parra Calla, Gloria Ruth Parra Cala, Luz Stella Parra Cala, Marisol Parra Cala, Oliverio Parra Cala, Rosa Elena Parra Cala, Teofilo Parra Cala** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

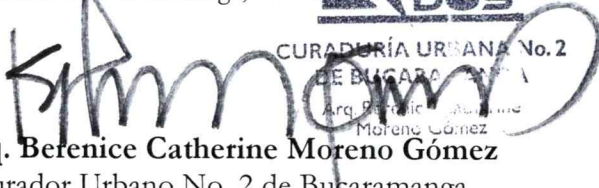
ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedita en Bucaramanga, el 1 de febrero de 2024


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves, 1 de febrero de 2024

68001-2-23-0507

Señor(a)

24-1202-

Lucila Cala de Parra y otros

arquiavaluosd@gmail.com

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 24-0051 del 1 de febrero de 2024, por la cual se resuelve la solicitud de licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de RELOTEO, para el predio ubicado en la Carrera 12 # 6 - 55, CALLE 7 # 12 - 11 San Rafael.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC

CE24-1202

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Lun 5/02/2024 3:30 PM

Para:ARQUIAVALUOS DE COLOMBIA <arquiavaluosd@gmail.com>

Cco:Alfredo Chuscano <alfredochuscano@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>;Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivos adjuntos (408 KB)

CE24-1202.pdf;

- citación para notificación de Resolución de desistimiento

CORDIAL SALUDO

Señor LUCILA CALA DE PARRA Y OTROS


CE24- 1202

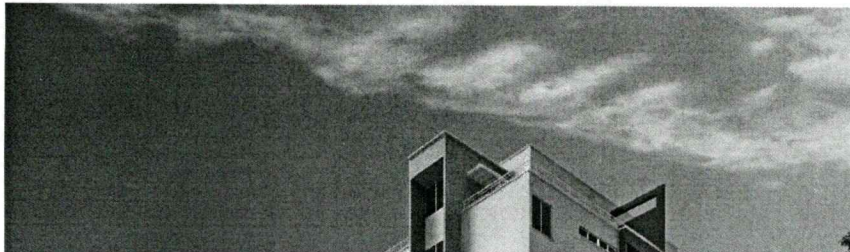
Ref: citación para notificación de Resolución 24-0051 de desistimiento del 06 de febrero 2023, para el radicado 68001-2-23-0507

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

PORTAL SIERRA LA FLORIDA

Entidad:	 INPRO construción
Dirección:	<small>Consortio</small> Cra 3A No. 3-68 Floridablanca
Unidades:	96 viviendas
Pisos:	15 Pisos
Área:	5.731.06 m ²
Estado:	Totalmente Terminada
Duración:	24 meses Programado
Fecha de Inicio	Abril / 09
Fecha de Terminación	Abril / 11





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 13 de febrero de
2024

68001-2-23-0507

Señor(a)

Lucila Cala de Parra y otros

**Ana Milena Parra Cala, Gloria Ruth Parra Cala, Luz Stella Parra Cala, Marisol Parra Cala,
Oliverio Parra Cala, Rosa Elena Parra Cala, Teofilo Parra Cala**

arquivaluosd@gmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 24-0051 del 1 de febrero de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de RELOTEO, para el predio ubicado en la Carrera 12 # 6 - 55, CALLE 7 # 12 - 11, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. René Garnica Castillo
Curador Urbano No. 2 de
Bucaramanga en provisionalidad

AC

Anexo lo anunciado.



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
 Curaduría Urbana N° 2
 de Bucaramanga
 NIT 63540152-7

29/06/2018
 Expensas 2018 Catherine (Ver 2.0).xls
 Tel 6942938 6942939

2018

LIQUIDACIÓN CARGO VARIABLE

Proyecto: 68001-2-17-0366		Trámite: Reconocimiento Modificación	
Propietario: Sandra García Reina		Identificación: 28131817	
Predio: 68001-01-09-0082-0005-000		Tramita: Karina González	
Km3 + 400 Vía Palenque Café		Barrio: Chimitá	
Dirección: Madrid Calle F # 36 Parque		Fecha: 29 de junio de 2018	
Teléfono: 320849453		Estrato Impuestos: 7	
Estrato Impuestos: 7		Industria	
Incentivo: No		% Excavación y Uso Subsuelo 0,1	
Área Lote (m²): 1.644,00		Bien: Industria	
Área Vivienda (m²): 0,00		Área Otros Usos (m²): 1.004,88	
Área total de Intervención: 1.004,88		m² 1.005,00 m² (Redondeado)	

Reconocimiento Modificación

rdppi

Cv =	\$ 0	m =	0,76
i =	0,5	j =	0,45
Cargo Variable	\$ 0		\$ 0,00
Cargo Variable Otros Usos		0,00	
Cv =	\$ 624.994	m =	0,76
i =	4,0	j =	4,18
Cargo Variable	\$ 7.941.919		\$ 7.941.918,67
Sub Total	Si se trata de Modificación de Licencia sin incremento de área (30% del área)		\$ 7.941.918,00
	IVA (19%)		\$ 1.508.966,00
	Subtotal Cargo Variable		\$ 9.450.884,00
Ajuste Vivienda de Interés Social o Dotacional Estatal			\$ 0,00
	Total Cargo Variable (Curaduría)		\$ 9.450.884,00

Nueve Millones Cuatrocientos Cincuenta Mil Ochocientos Ochenta y Cuatro Pesos Con Cero Centavos

29 JUN 2018



97/111

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 23-0507

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mar 13/02/2024 10:18

Para:ARQUIAVALUOS DE COLOMBIA <arquiavaluosd@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

AVISO 23-0507.pdf; 68001-2-23-0507RESO.pdf;

BUEN DÍA

Señor(a)

Lucila Cala de Parra y otros, Ana Milena Parra Cala, Gloria Ruth Parra Cala, Luz Stella Parra Cala, Marisol Parra Cala,

Oliverio Parra Cala, Rosa Elena Parra Cala, Teofilo Parra Cala

arquiavaluosd@gmail.com

CE24-1515

Ref: Notificación por aviso de resolución 24-0051 del desistimiento 23-0507

se agradece acusar el recibido

atentamente



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
 Curaduría Urbana N° 2
 de Bucaramanga
 NIT 63540152-7

20/09/2018
 Expensas 2018 Catherine (Ver 2.0).xls
 Tel 6942938 6942939

49

2018

LIQUIDACIÓN CARGO VARIABLE

Proyecto: 68001-2-18-0457		Trámite: Modificación de Licencia Vigente	
Propietario: Área Urbana S.A.		Identificación: 800196811-1	
Predio: 68001-01-02-0104-0006-000		Tramita: Diego Fernando Ramírez	
Dirección: Carrera 30 # 51-55		Barrio: Sotomayor	
Teléfono: 3113002459		Fecha: 20 de septiembre de 2018	
Estrato Impuestos: 8		Comercio y Servicios	
Incentivo: No		Estrato Expensas: 6	
Área Lote (m²): 1.200,00		% Excavación y Uso Subsuelo 0,1	
Área Vivienda (m²): 0,00		Bien.	
Área total de Intervención: 266,78		Área Otros Usos (m²): 265,78	
		Comercio y Servicios	
		266,00 m² (Redondeado)	

Modificación de Licencia Vigente

rdppsi

Cv =	\$ 0	m =	0,76	
i =	2,5	j =	0,45	
Cargo Variable	\$ 0			\$ 0,00
Cargo Variable Otros Usos			0,00	
Cv =	\$ 624.894	m =	0,76	
i =	2,9	j =	1,21	
Cargo Variable	\$ 1.666.758			\$ 1.666.757,93
Sub Total	Si se trata de Modificación de Licencia sin incremento de área (30% del área)			\$ 1.666.757,00
	Pagado Factura C2P1035			
	Son 134 m² de ampliación y 66,20 m² de modificación			\$ 316.684,00
	IVA (19%)			\$ 1.983.441,00
	Subtotal Cargo Variable			\$ 1.983.441,00
Ajuste Vivienda de Interés Social o Dotacional Estatal		\$ 991.720,50		
	Total Cargo Variable (Curaduría)			\$ 991.720,50

Novocientos Noventa y Un Mil Setecientos Veinte Pesos Con Cincuenta Centavos

[Handwritten signature in red ink]