



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## RESOLUCIÓN No. 24-0030

(19 de Enero de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **Giovanni Enrique Martinez Cardenas**, con cedula de ciudadanía **No. 91.513.382** en calidad de apoderado de los señores **Luz Amparo Villamizar Perez**, con cédula(s) de ciudadanía **Nº. 37.558.248**, en su calidad de propietario y **Jorge Antonio Manjarres Guzman** con cédula(s) de ciudadanía **Nº. 84.451.261** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 8 # 13-49** barrio **GAITAN** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-07-00-00-0151-0029-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-52038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, se ajusta lo correspondiente a la inclusión de las Consideraciones estructurales de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION** bajo radicado **68001-2-23-0421** de fecha **17 de Enero de 2024** expedido por la curaduria urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION** bajo radicado **68001-2-23-0421** de fecha **17 de Enero de 2024** por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que por error de digitación no se incluyo las consideraciones estructurales **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION** bajo radicado **68001-2-23-0421** de fecha **17 de Enero de 2024** expedido por la curaduria urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. Falto incluir las consideraciones estructurales, siendo lo correcto, **CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES: Trámite de RECONOCIMIENTO - MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN** de una edificación de 1 Piso, donde su estructura es un sistema de Pórtico de Concreto Reforzado, esencialmente completo y sin diagonales, con capacidad de disipación de energía especial DES. El sistema de entrepiso es Placa Aligerada, con viguetas distribuidas en una dirección y fundida en sitio, espesor  $e=30\text{cm}$ . La cubierta es liviana, con correas en madera. El sistema de cimentación son zapatas unidas mediante



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0030**  
(19 de Enero de 2024)

vigas de enlace y amarre. Nota adicional: La estructura inicial es de 2 pisos y se amplía el tercer piso, se observa que la aclaración es viable toda vez que se omitió el contenido de las consideraciones estructurales debido a que se digitó erróneamente.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

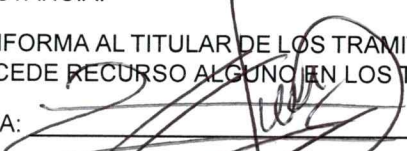

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos, **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION** bajo radicado 68001-2-23-0421 de fecha 17 de Enero de 2024 expedido por la curaduria urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que Falto incluir las consideraciones estructurales que siendo lo correcto, **CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES: Trámite de RECONOCIMIENTO - MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN** de una edificación de 1 Piso, donde su estructura es un sistema de Pórtico de Concreto Reforzado, esencialmente completo y sin diagonales, con capacidad de disipación de energía especial DES. El sistema de entrepiso es Placa Aligerada, con viguetas distribuidas en una dirección y fundida in situ, espesor e=30cm. La cubierta es liviana, con correas en madera. El sistema de cimentación son zapatas unidas mediante vigas de enlace y amarre. Nota adicional: La estructura inicial es de 2 pisos y se amplía el tercer piso.

**SEXTO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:			
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.			
FIRMA: 			
CC. <u>91.513.382</u>	de	<u>BUCARAMANGA</u>	EN CALIDAD DE:
<u>ABUDICADO</u>			
ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL			
<u>22 DE ENERO DE 2024</u>			
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez			