



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0013
(3 de enero de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **CARLOS JOSE ESCOBAR QUINTERO**, con cedula de ciudadanía No. 17.135.225, **JAIME MORENO JARA** con cedula de ciudadanía No. 8.249.442, **GARCIA PEÑARANDA y CIA S.A.S** con Nit. 804.003.382-9, **GUILLERMO GARCIA RAMIREZ E HIJOS Y CIA S.A.S** con Nit. 800.005.985-4 en su calidad de fideicomitentes y **ESGAMO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S** con Nit. 800.019.654-2 en su calidad de comodatario, del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO GARANTIA ESGAMO** con Nit. 830.054.539-0, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LOTE Y LOTE B-2 KM 4 VIA GIRON** barrio **QUEBRADA LA IGLESIA I** del municipio de Bucaramanga, identificados con el número catastral No. **68001-01-04-0786-0001/0002-000** y folio de matriculas inmobiliarias No. **300-15343/269274** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado una **LICENCIA DE SUBDIVISION** en la modalidad de **RELOTEO**, la que se concedió mediante Resolución **No.22-0703** del 20 de diciembre de 2022 **LICENCIA DE SUBDIVISION No. 68001-2-22-0407** en la modalidad de **RELOTEO** del 17 de enero de 2023.
2. Que los titulares del trámite solicitan aclaración de **LICENCIA DE SUBDIVISION** en la modalidad de **RELOTEO** del 17 de enero de 2023, en el sentido de identificar a los titulares de la solicitud, toda vez que se estableció a la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., cuando esta solo es administradora del patrimonio autónomo.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicita es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la LICENCIA DE SUBDIVISION No. 68001-2-22-0407 en la modalidad de **RELOTEO** del 17 de enero de 2023, en el sentido de indicar que los titulares son **CARLOS JOSE ESCOBAR QUINTERO**, con cedula de ciudadanía No. 17.135.225, **JAIME MORENO JARA** con cedula de ciudadanía No. 8.249.442, **GARCIA PEÑARANDA y CIA S.A.S** con Nit. 804.003.382-9, **GUILLERMO GARCIA RAMIREZ E HIJOS Y CIA S.A.S** con Nit. 800.005.985-4 en su calidad de fideicomitentes y **ESGAMO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S** con Nit. 800.019.654-2 en su calidad de comodatario, del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO GARANTIA ESGAMO**.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809




CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0013
(3 de enero de 2024)

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

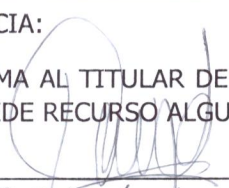
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

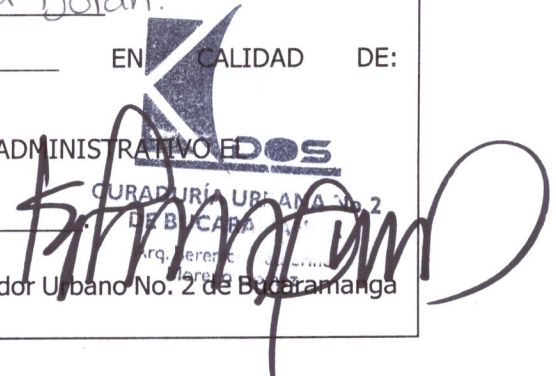
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

 Jonathan Camarraz Doran.
cc. 1010.796.167 de Floridablanca EN CALIDAD DE:
Apoderado.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

15 ENE 2024


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga