



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 24-0001 del 2 de enero de 2024**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

**68001-2-23-0258**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **MÍLTON VILLARREAL MURILLO** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.256.877**, en su calidad de representante legal de la sociedad **COINOBRAS S.A.S.** identificada con el Nit.: **804.000.152-8**, en su condición de fideicomitente dentro del fideicomiso denominado **FIDEICOMISO EL ZULIA** identificado con el Nit.: **830.053.812-2** y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EL ZULIA.**, identificada con el Nit.: **860.531.315-3**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CR AL MAR 5 58** del barrio **ESPERANZA III** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0000-0504-0002-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-41362** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentaron ante ésta Curaduría urbana solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA (VIS)** por etapas, para destinación de **Vivienda y Comercio/Servicios**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 1203 de 2017, 1783 de 2021 y demás normas concordantes, habiéndose sometido al estudio técnico y jurídico pertinente.
3. Que el solicitante allega petición por medio de la cual manifiesta su intención de desistir el trámite de licencia.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.
5. Que a la fecha no se ha expedido acto administrativo por el cual se conceda o niegue la licencia objeto de estudio en el presente proyecto, cuyo desistimiento se ha solicitado por el titular de la misma.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA (VIS)** por etapas en el predio localizado en la **CR AL MAR 5 58** del barrio **ESPERANZA III**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-06-0000-0504-0002-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-41362** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **COINOBRAS S.A.S.** identificada con el Nit.: **804.000.152-8**, en su condición de fideicomitente, **FIDEICOMISO EL ZULIA** identificado con el Nit.: **830.053.812-2** y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EL ZULIA.**, identificada con el Nit.: **860.531.315-3**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 2 de enero de 2024

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez**

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG/VH/ij

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gomez





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, martes, 2 de enero de 2024

68001-2-23-0258

24 - 27

Señor(a)

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo  
denominado FIDEICOMISO EL ZULIA.**

gerencia@coinobras.com

Ciudad


**Ref.: Citación para notificación de resolución.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución N° 24-0001 del 2 de enero de 2024, por la cual se desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de OBRA NUEVA por etapas, para el predio ubicado en la CR AL MAR 5 58 del barrio LA ESPERANZA III.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del REPRESENTANTE LEGAL.

Atentamente,

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**  
RG/VH/JJ



CE24-27

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mar 2/01/2024 4:02 PM

Para:gerencia@coinobras.com <gerencia@coinobras.com>

CC:Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>;Valentina herrera  
<Valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivos adjuntos (428 KB)

CE24-27.pdf;

## • **citación para notificación de Resolución de desistimiento**

CORDIAL SALUDO

Señor ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EL ZULIA. CE24-27

**Ref:** citación para notificación de Resolución 24-0001 de desistimiento del 02-02-2024 , para el radicado 68001-2-23-0258

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Jurídica





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**AVISO**

Bucaramanga,  
enero 17 de  
2024

68001-2-23-0258

Señor(a)

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EL ZULIA.**


gerencia@coinobras.com

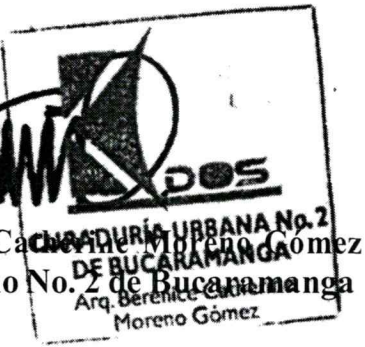
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 24-0001 del 2 de enero de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de OBRA NUEVA (VIS), para el predio ubicado en la CR AL MAR 5 58, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG/VH



Anexo lo anunciado.

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 23-0258**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 17/01/2024 11:36

Para:gerencia@coinobras.com <gerencia@coinobras.com>

📎 2 archivos adjuntos (715 KB)

AvisoPropietario - 23-0258.pdf; 68001-2-23-0258RESO.pdf;

BUEN DÍA

Señor(a)

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EL ZULIA.**

gerencia@coinobras.com

CE24-472

**Ref: Notificación por aviso de resolución 24-0001 del desistimiento 23-0258**

se agradece acusar el recibido

atentamente