



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0657 del 29 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0567** del **14 de noviembre de 2023** y la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** modalidad **OBRA NUEVA** con radicación N° **68001-2-23-0254**

Radicación: 68001-2-23-0254

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **JUAN FELIPE MARÍN LOZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **91.515.971**, en su calidad de representante legal de la sociedad **INVERSIONES RASERMAR S.A.S.** identificada con el Nit.: **901.488.470-1** propietarios de los predios denominados como **LT 6** y **LT 9** del barrio **EL TEJAR** del Municipio de Bucaramanga, identificados con los números catastrales **68001-01-04-0735-0422-000** y **68001-01-04-0735-0424-000** y folios de matrícula inmobiliaria N° **300-298362** y **300-362724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área conjunta de **5.077,53 m<sup>2</sup>**, ha solicitado una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, para destinación de **Vivienda**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0567** del **14 de noviembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0254** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, aprobada por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en la **Resolución 23-0567** del **14 de noviembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0254** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, por error involuntario dentro de la descripción del proyecto no se identificó la longitud del cerramiento aprobada siendo ésta de **232,81 ml**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

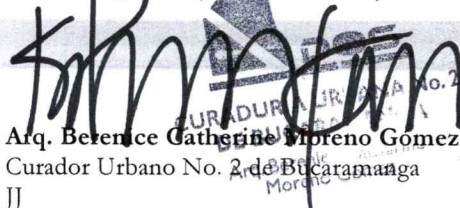
#### RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** la Resolución 23-0567 del 14 de noviembre de 2023, sobre el radicado N° 68001-2-23-0254 el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación de **Vivienda**, acto administrativo que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de hacer mención dentro de la descripción del proyecto la longitud del cerramiento aprobada siendo ésta de **232,81 ml**.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0657 del 29 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0567** del **14 de noviembre de 2023** y la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** modalidad **OBRA NUEVA** con radicación N° 68001-2-23-0254

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: [Firma manuscrita]

cc. 91480851 de B/99 EN CALIDAD DE: apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

[Firma manuscrita]  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
DE BUCARAMANGA No. 2  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

DOS